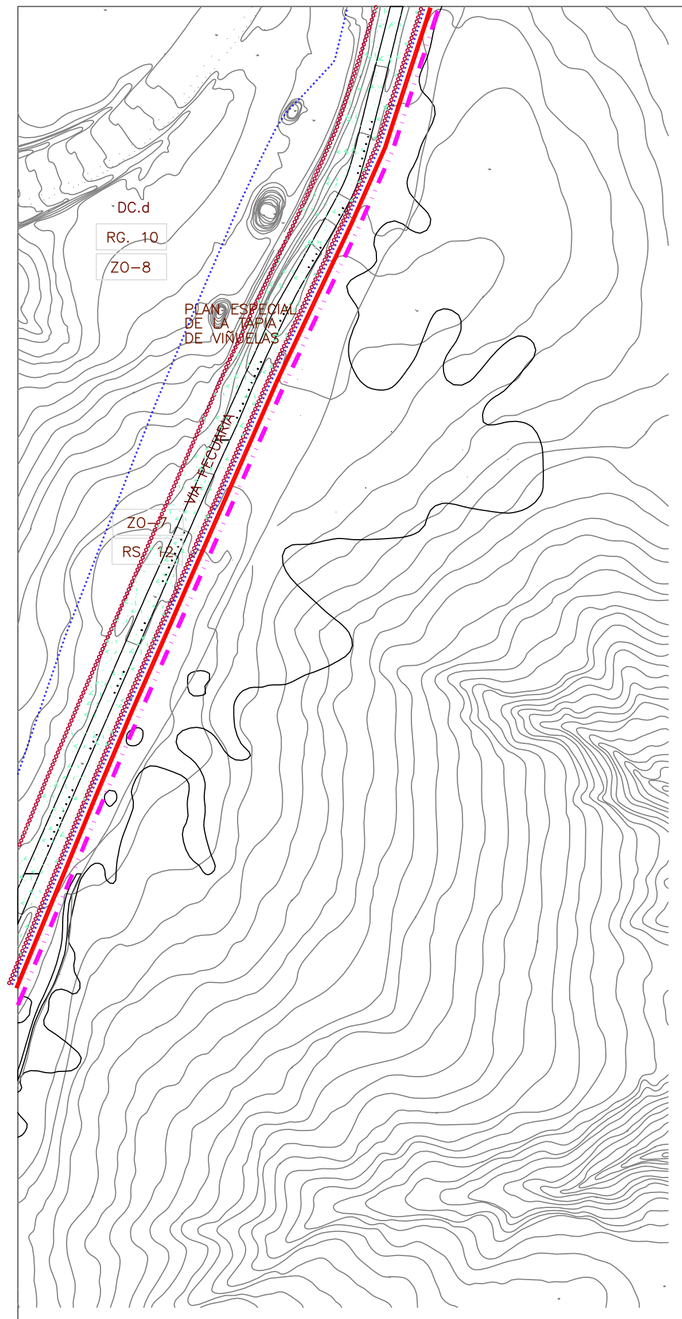

LIMITE DEL SUELO URBANO
ALINEACION EXTERIOR DE ZONAS DE ORDENANZA
ALINEACION EXTERIOR DE ZONAS LIBRES DE USO PUBLICO
SNU SUELO NO URBANIZABLE
SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
LIMITE ENTRE REDES

CONDICIONES DE USO Y VOLUMEN EN SUELO URBANO

BA.2 VIII 2.0/2

ORDENANZA DE APLICACION (Ordenanza y Grado)
ALTURA MAXIMA EDIFICABLE (Número de Plantas)
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD

ORDENANZAS DEFINIDAS

MC EDIFICACION EN MANZANA CERRADA
BA EDIFICACION EN BLOQUE ABIERTO
BDC EDIFICACION EN BLOQUE DE DOBLE CRUJIA
RUE EDIFICACION UNIFAMILIAR EXTENSIVA
RUI EDIFICACION UNIFAMILIAR INTENSIVA
IND ACTIVIDADES ECONOMICAS: INDUSTRIA
TER ACTIVIDADES ECONOMICAS: OFICINAS
COM ACTIVIDADES ECONOMICAS: COMERCIO Y SERVICIOS
SP/ST INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PUBLICOS
PK APARCAMIENTO
DC DOTACIONES COMUNITARIAS
DC DOTACION GENERICA
DCd DOTACION DEPORTIVA
DCe DOTACION EDUCATIVA
DCs DOTACION SANITARIA O ASISTENCIAL
DCc DOTACION CULTURAL, SOCIAL O RECREATIVA
DCa DOTACION ADMINISTRATIVA
DC.oc ALOJAMIENTO COMUNITARIO
DC.p DOTACION DE TITULARIDAD PRIVADA

ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO

LUP.1 PASEOS Y PLAZAS
LUP.2 PARQUE PUBLICO
LUP. PU1 P. URBANO ABIERTO
LUP. PU2 P. URBANO FORESTAL
LUP. PU3 P. URBANO DE LA PALOMA
LUP. PR PARQUE DE RIBERA

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN:

EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO:
UE.1 UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº1

EN SUELO URBANO CONSOLIDADO:
ZO.1 ZONA DE ORDENACIÓN Nº1
••••• LIMITE DEL ÁMBITO

REDES GENERALES Y SUPRAMUNICIPALES
RG.1 IDENTIFICACIÓN
RS.1 IDENTIFICACIÓN

VÍA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS

PLAN GENERAL

ESCALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 Metros

7 Mayo 2003

Sustituye a Febrero 2003

TITULO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO

DOCUMENTO DEFINITIVO

DISTRIBUCION DE HOJAS

10	11	–
13	14	–
16	–	–

SERIE 3.1

PLANO Nº 14

TAU PLANIFICACION TERRITORIAL Princesa 84 28008 MADRID 915 492 733 www.taupla.com