



ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

DATOS DEL/DE LOS EDIFICIO/S

EMPLAZAMIENTO: (Sector, calle, número)

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

REFERENCIA CASTAstral:

TIPO DE EDIFICACIÓN:

USOS:

SUPERFICIE DE PARCELA:

NÚMERO DE PLANTAS:

BR:

SR:

Nº DE VIVIENDAS:

Nº DE LOCALES:

Nº PLAZAS APARCAMIENTO:

SISTEMA CONSTRUCTIVO /ACABADO:

Estructura:

Fachada:

Cubierta:

Redes:

COMPARTE ALGÚN ELEMENTO CONSTRUCTIVO CON OTRO EDIFICIO: NO SI
indicar cuales:

DATOS DE LA PROPIEDAD

TITULAR:

Apellidos y nombre/ Razón social:

NIF/ CIF:

Domicilio a efectos de notificación: (Sector, calle, número, piso, puerta)

Municipio:

Provincia:

Código Postal:

Teléfono:

Teléfono móvil:

Fax:

Correo Electrónico:

Régimen de titularidad:

Comunidad Propietarios

Mancomunidad

Sociedad

Titular único

Otros

REPRESENTANTE:

Apellidos y nombre/ Razón social:

NIF/ CIF:

En calidad de:

Domicilio a efectos de notificación: (Sector, calle, número, piso, puerta)

Municipio:

Provincia:

Código Postal:

Teléfono:

Teléfono móvil:

Fax:

Correo Electrónico:

En Tres Cantos, a _____ de _____ de _____

Propiedad, titular o representante

Firma:

--

Técnico suscriptor

Firma:

--

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el/la presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

DATOS DEL/DE LA TÉCNICO		
Apellidos y nombre/ Razón social:		NIF/ CIF:
Domicilio a efectos de notificación: (Sector, calle, número, piso, puerta)		
Municipio:	Provincia:	Código Postal:
Teléfono:	Teléfono móvil:	Fax:
Correo Electrónico:		
Titulación:		
Colegio Profesional:		Número de colegiado:

DATOS DEL/DE LA TÉCNICO		
Apellidos y nombre/ Razón social:		NIF/ CIF:
Domicilio a efectos de notificación: (Sector, calle, número, piso, puerta)		
Municipio:	Provincia:	Código Postal:
Teléfono:	Teléfono móvil:	Fax:
Correo Electrónico:		
Titulación:		
Colegio Profesional:		Número de colegiado:

<p>Documentación a aportar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Impreso de Acta de Inspección que consta de 8 hojas (incluido PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN A-4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE PARCELA como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas). - Autoliquidación de la tasa establecida en la correspondiente Ordenanza Fiscal. - El visado del Acta será voluntario. En caso de no presentarse visado, su autor deberá acompañar acreditación fehaciente de su titulación y de que no se encuentra inhabilitado para el ejercicio de su profesión, mediante certificado expedido por el correspondiente Colegio Profesional. - Aporta documentos anexos: NO SI N° de páginas: _____ (Anexas)

En Tres Cantos, a _____ de _____ de _____

Propiedad, titular o representante

Firma:

--

Técnico suscriptor

Firma:

--

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el/la presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

DATOS DE LA INSPECCIÓN

Fecha de la Inspección:

La Inspección se ha realizado con los métodos adecuados y el resultado de la misma es:

FAVORABLE

La Inspección se ha realizado con los métodos adecuados y el resultado de la misma es:

DESFAVORABLE

Debiendo subsanarse las deficiencias que se describen en el anexo, relativas a:

- Estructura y Cimentación del Edificio
- Estado General de las Fachadas
- Estado de las Cubiertas y Azoteas
- Estado de la Red de Saneamiento

ESPACIOS NO VISITADOS Y JUSTIFICACIÓN:

MEDIOS EMPLEADOS EN LA INSPECCIÓN:

PRUEBAS Y ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR LAS PATOLOGÍAS:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD ADOPTADAS DURANTE LA INSPECCIÓN:

OBRAS RECIENTES:

OBRAS PRIORIZADAS POR URGENCIA PARA SUBSANAR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS: Breve descripción, fecha máxima de inicio, presupuesto estimado y plazo de ejecución.

En Tres Cantos, a _____ de _____ de _____

Propiedad, titular o representante

Firma:

Técnico suscriptor

Firma:

INFORME DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

EMPLAZAMIENTO: Sector, calle, número

REFERENCIA CATASTRAL

A. Estado DE LA ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

FAVORABLE

DESFAVORABLE

MÉTODO DE INSPECCIÓN:

- Inspección visual

- Otros métodos:

Indicar cuales:

DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD ADOPTADAS DURANTE LA INSPECCIÓN:

DESCRIPCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS PARA SUBSANAR DEFICIENCIAS (con plazo estimado de ejecución y presupuesto estimado):

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

En Tres Cantos, a _____ de _____ de _____

Técnico suscriptor

Firma

B. Estado DE FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES, MEDIANERAS Y OTRAS

FAVORABLE

DESFAVORABLE

MÉTODO DE INSPECCIÓN:

- Inspección visual

- Otros métodos:

Indicar cuales:

DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD ADOPTADAS DURANTE LA INSPECCIÓN:

DESCRIPCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS PARA SUBSANAR DEFICIENCIAS (con plazo estimado de ejecución y presupuesto estimado):

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

En Tres Cantos, a _____ de _____ de _____

Técnico suscriptor

Firma

C. Estado DE CONSERVACIÓN DE CUBIERTAS Y AZOTEAS

FAVORABLE

DESFAVORABLE

MÉTODO DE INSPECCIÓN:

- Inspección visual

- Otros métodos:

Indicar cuales:

DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD ADOPTADAS DURANTE LA INSPECCIÓN:

DESCRIPCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS PARA SUBSANAR DEFICIENCIAS (con plazo estimado de ejecución y presupuesto estimado):

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

En Tres Cantos, a ____ de _____ de _____

Técnico suscriptor

Firma

D. Estado DE LAS REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

FAVORABLE

DESFAVORABLE

MÉTODO DE INSPECCIÓN:

- Inspección visual

- Otros métodos:

Indicar cuales:

DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD ADOPTADAS DURANTE LA INSPECCIÓN:

DESCRIPCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS PARA SUBSANAR DEFICIENCIAS (con plazo estimado de ejecución y presupuesto estimado):

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

En Tres Cantos, a _____ de _____ de _____

Técnico suscriptor

Firma

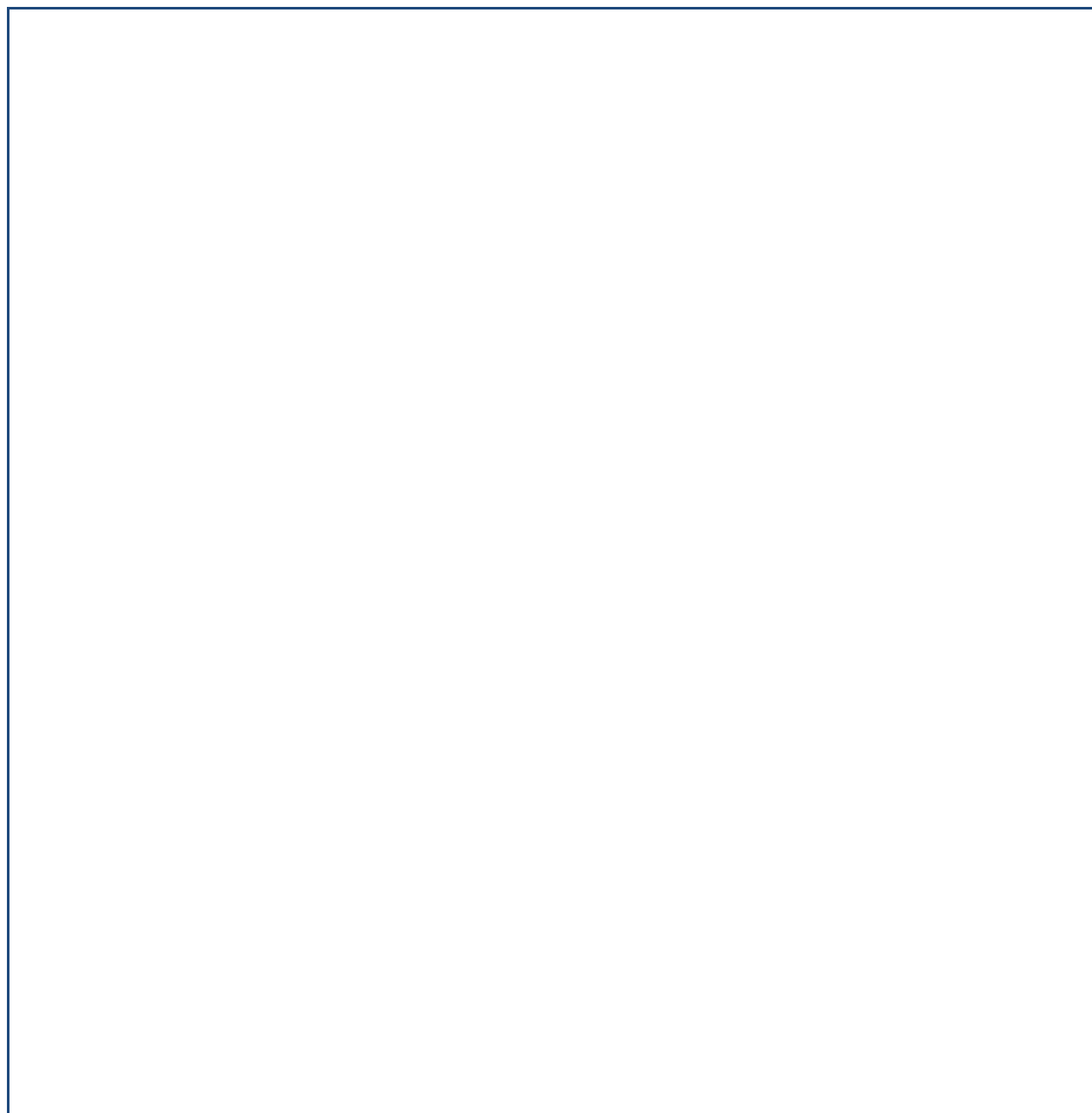
PLANO PARCELARIO

EMPLAZAMIENTO: Sector, calle, número

REFERENCIA CATASTRAL

PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN A-4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE PARCELA como las EDIFICIACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas.

Asimismo se señalará la posición aproximada de los accesos a dichas edificaciones y/o construcciones.



En Tres Cantos, a ____ de _____ de _____

Técnico suscriptor

Firma

La base jurídica en la que se fundamenta el tratamiento de los datos, viene regulada en el art. 6 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/96/CE (Reglamento general de protección de datos).

La presente instancia fundamenta el tratamiento de los datos contenidos en ella, en el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento establecido en el supuesto e) del artículo 6 apartado 1 del Reglamento General de Protección de Datos