

ESTUDIO DE OPINIÓN CIUDADANA SOBRE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TRES CANTOS

Informe

gad3.com



- 01 Ficha técnica**
- 02 Percepción general municipal**
- 03 Dimensiones urbanas y modelo de ciudad**
- 04 Necesidades por zonas y sectores**
- 05 Usos, equipamientos y servicios**
- 06 Vivienda**
- 07 Perfil de la muestra**

METODOLOGÍA: FICHA TÉCNICA

01



Ficha Técnica



UNIVERSO

Población mayor de 18 años, residente en Tres Cantos



ÁMBITO GEOGRÁFICO

Municipal (Tres Cantos)



CUOTAS

Por sexo, edad y ámbito geográfico en función del censo electoral (INE).



CUESTIONARIO

Elaborado por GAD3 y validado por el cliente.



PROCEDIMIENTO DE LA RECOGIDA DE LA INFORMACIÓN

Entrevista telefónica asistida por ordenador (CATI).



TAMAÑO DE LA MUESTRA

506 entrevistas.



ERROR MUESTRAL

$\pm 4,5\%$ (n=506) para un grado de confianza del 95,5% (dos sigmas) y en la hipótesis más desfavorable de $P=Q=0,5$ en el supuesto de muestreo aleatorio simple.



DURACIÓN DE LA ENTREVISTA

3-5 minutos aproximadamente



FECHAS DEL TRABAJO DE CAMPO

26 a 30 de junio de 2026.

PERCEPCIÓN GENERAL MUNICIPAL

02



2.1 Dimensiones mejor y peor valoradas de Tres Cantos

❓ A su juicio, ¿qué es lo que mejor valora de Tres Cantos?
A su juicio, ¿qué es lo que peor valora de Tres Cantos?





2.1 Dimensiones mejor valoradas de Tres Cantos (5 principales)

¿ A su juicio, ¿qué es lo que mejor valora de Tres Cantos?

		Zonas verdes, parques y entorno natural	Tranquilidad	Calidad de vida	Seguridad	Limpieza y mantenimiento urbano
Grupos de edad	18-29	48%	54%	32%	12%	26%
	30-44	62%	38%	25%	20%	14%
	45-64	45%	47%	35%	21%	14%
	65 o más	47%	46%	23%	16%	17%
Zona de residencia	Primera Fase	51%	45%	31%	15%	15%
	Tres Cantos Norte	51%	47%	34%	20%	20%
	Segunda Fase	49%	47%	24%	18%	15%
	Zona Industrial*	68%	22%			
	Soto de Viñuelas*	50%	33%	20%	24%	19%
	Zona estación – Centro	50%	48%	35%	21%	18%
Total		51%	46%	30%	18%	17%

*n<30 casos



2.1 Dimensiones peor valoradas de Tres Cantos (5 principales)

? A su juicio, ¿qué es lo que peor valora de Tres Cantos?

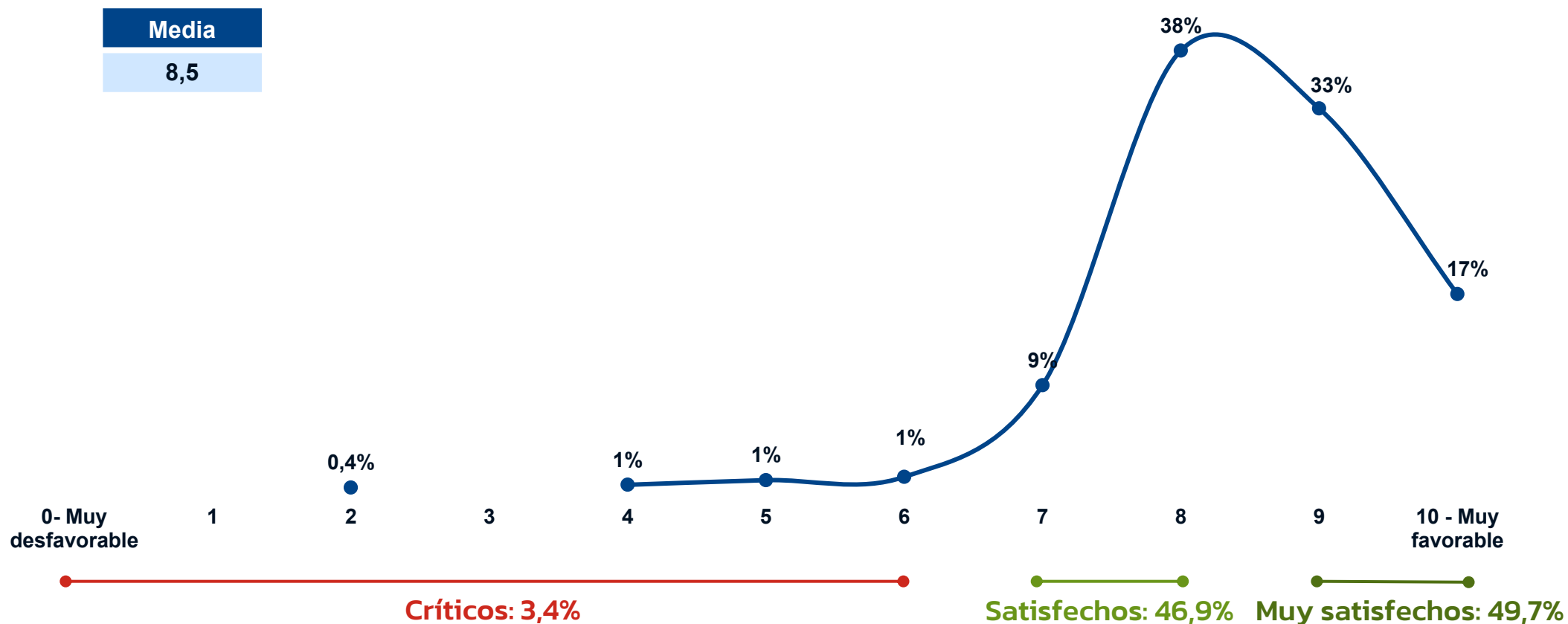
		Transporte público o conexiones	Precio o acceso a la vivienda	Crecimiento urbanístico o modelo de ciudad	Tráfico y movilidad	Falta de equipamientos o servicios públicos
Grupos de edad	18-29	34%	26%	3%	11%	6%
	30-44	20%	28%	18%	8%	15%
	45-64	23%	13%	16%	19%	16%
	65 o más	13%	8%	17%	13%	11%
Zona de residencia	Primera Fase	16%	13%	15%	12%	16%
	Tres Cantos Norte	31%	25%	13%	17%	11%
	Segunda Fase	17%	20%	15%	12%	11%
	Zona Industrial*	22%	32%		10%	11%
	Soto de Viñuelas*	50%	4%	10%	9%	12%
	Zona estación – Centro	16%	15%	17%	16%	18%
Total		22%	18%	14%	14%	13%

*n<30 casos



2.3 Calidad de vida percibida en Tres Cantos

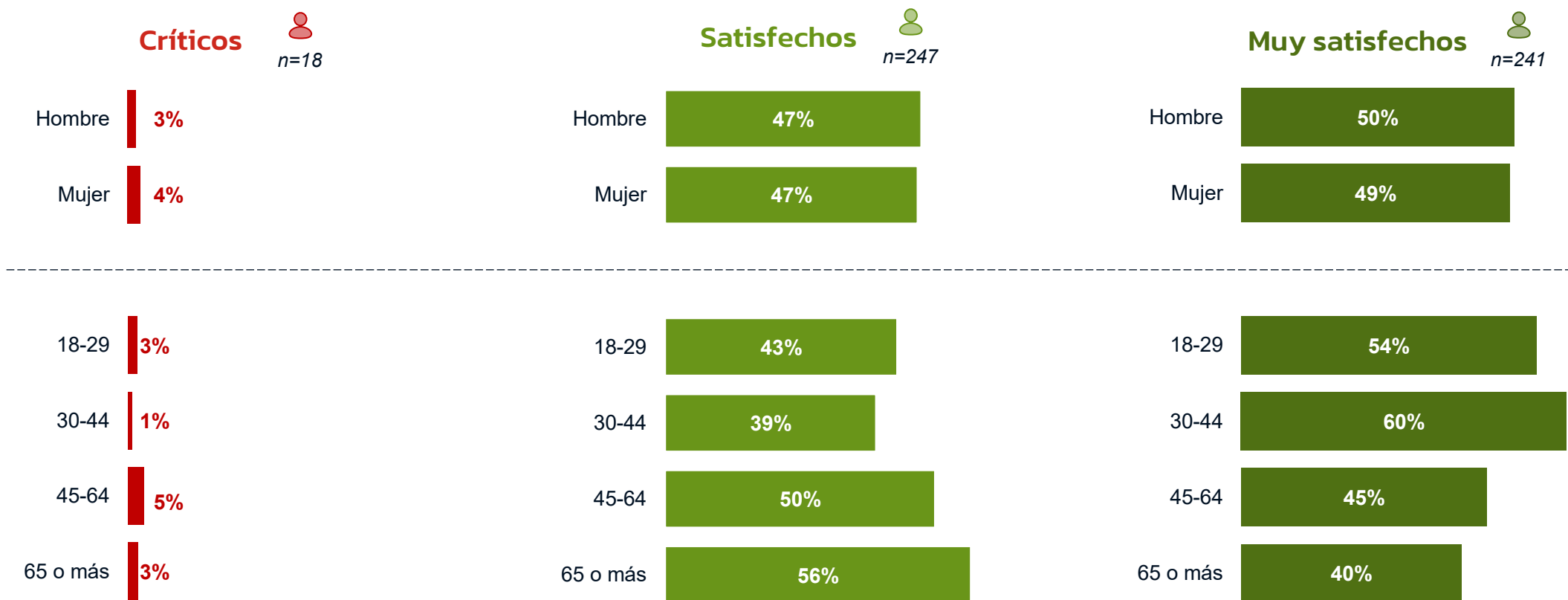
¿En una escala de 0 a 10, donde 0 significa "Muy desfavorable" y 10 "Muy favorable", ¿cómo calificaría la calidad de vida en Tres Cantos?





2.3 Calidad de vida percibida en Tres Cantos

¿En una escala de 0 a 10, donde 0 significa "Muy desfavorable" y 10 "Muy favorable", ¿cómo calificaría la calidad de vida en Tres Cantos?



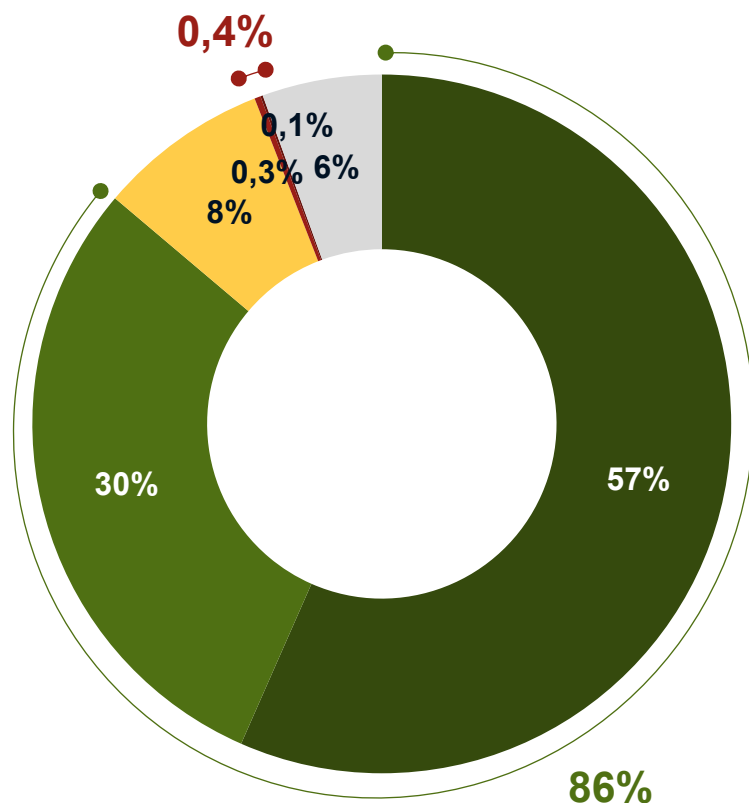
*La calidad de vida percibida se ha recodificado a partir de la escala 0-10: críticos= 0-6; satisfechos = 7-8 y muy satisfechos = 9-10.



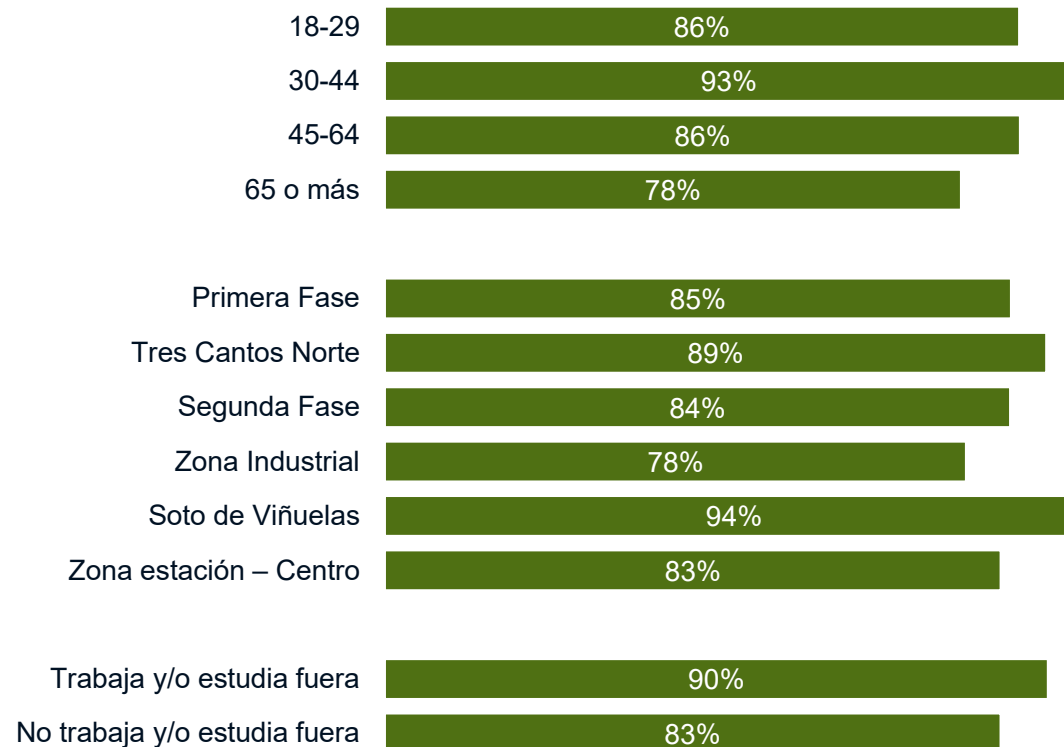
2.4 Posicionamiento de Tres Cantos frente a municipios cercanos

Y, en comparación con otros municipios cercanos, ¿diría que la calidad de vida en Tres Cantos es mejor, igual o peor?

■ Mucho mejor ■ Algo mejor ■ Igual ■ Algo peor ■ Mucho peor ■ NS/NC



% Mucho mejor + Algo mejor



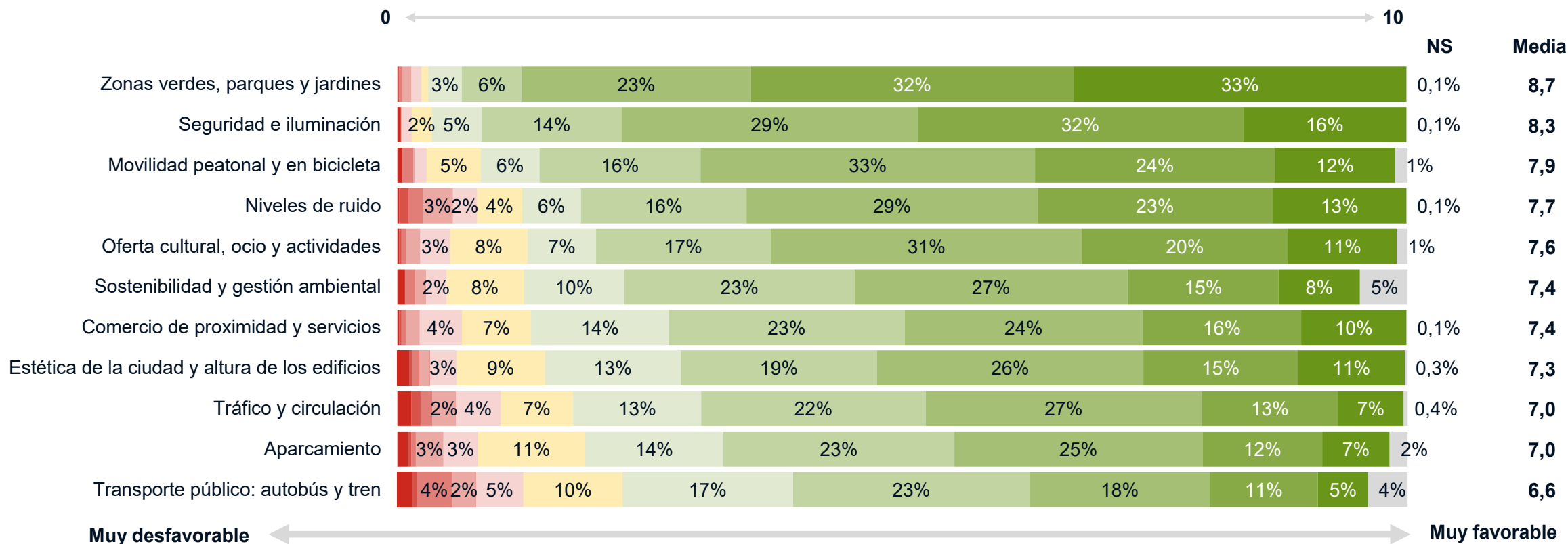
MODELO URBANO Y CALIDAD DEL ENTORNO

03



3.1 Valoraciones de dimensiones urbanas municipales

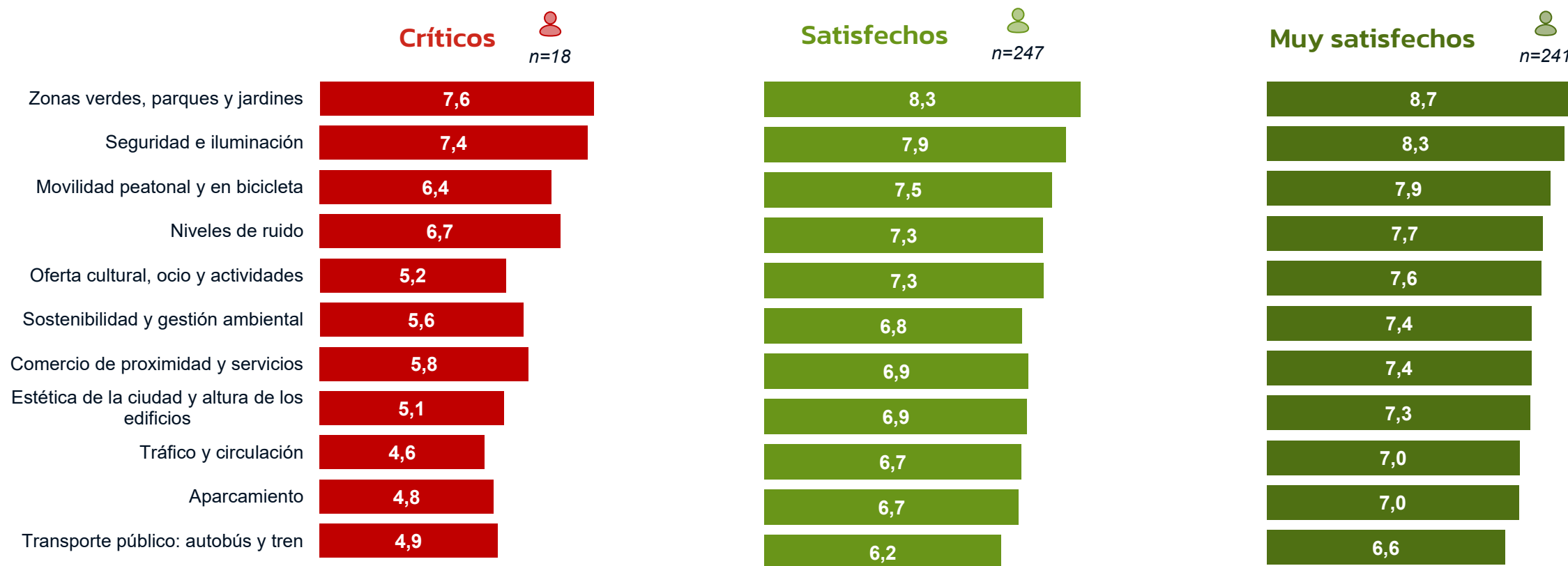
❓ A continuación, le voy a leer una serie de aspectos de Tres Cantos. Dígame cómo valora cada uno de ellos en una escala de 0 a 10, donde 0 significa una valoración muy desfavorable y 10 una valoración muy favorable





3.1 Valoraciones de dimensiones urbanas municipales

❓ A continuación, le voy a leer una serie de aspectos de Tres Cantos. Dígame cómo valora cada uno de ellos en una escala de 0 a 10, donde 0 significa una valoración muy desfavorable y 10 una valoración muy favorable

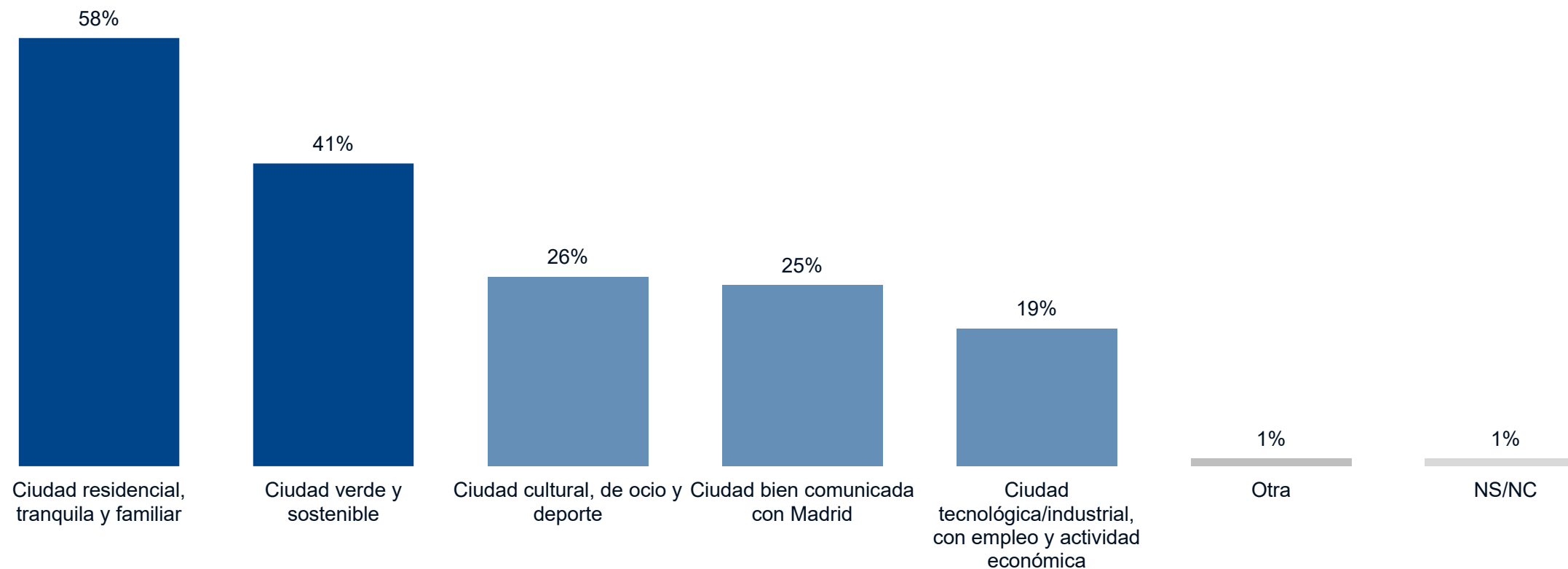


*La calidad de vida percibida se ha recodificado a partir de la escala 0-10: críticos= 0-6; satisfechos = 7-8 y muy satisfechos = 9-10.



3.2 Preferencia de modelo de ciudad

¿Qué modelo de ciudad le gustaría que fuera Tres Cantos?





3.2 Preferencia de modelo de ciudad

¿Qué modelo de ciudad le gustaría que fuera Tres Cantos?

%		Ciudad residencial, tranquila y familiar	Ciudad verde y sostenible	Ciudad cultural, de ocio y deporte	Ciudad bien comunicada con Madrid	Ciudad tecnológica/industrial, con empleo y actividad económica
Grupos de edad	18-29	63%	28%	40%	20%	14%
	30-44	67%	43%	25%	23%	18%
	45-64	53%	45%	23%	26%	23%
	65 o más	53%	42%	20%	28%	16%
Zona de residencia	Primera Fase	55%	45%	22%	25%	18%
	Tres Cantos Norte	61%	36%	25%	26%	24%
	Segunda Fase	59%	44%	29%	24%	16%
	Zona Industrial*	54%	57%	36%	21%	
	Soto de Viñuelas*	70%	46%	23%	26%	12%
	Zona estación – Centro	55%	35%	31%	23%	19%
Valoración calidad de vida	Desfavorables	61%	46%	19%	27%	3%
	Neutros	56%	45%	21%	27%	19%
	Favorables	60%	38%	31%	22%	19%
TOTAL		58%	41%	26%	25%	19%

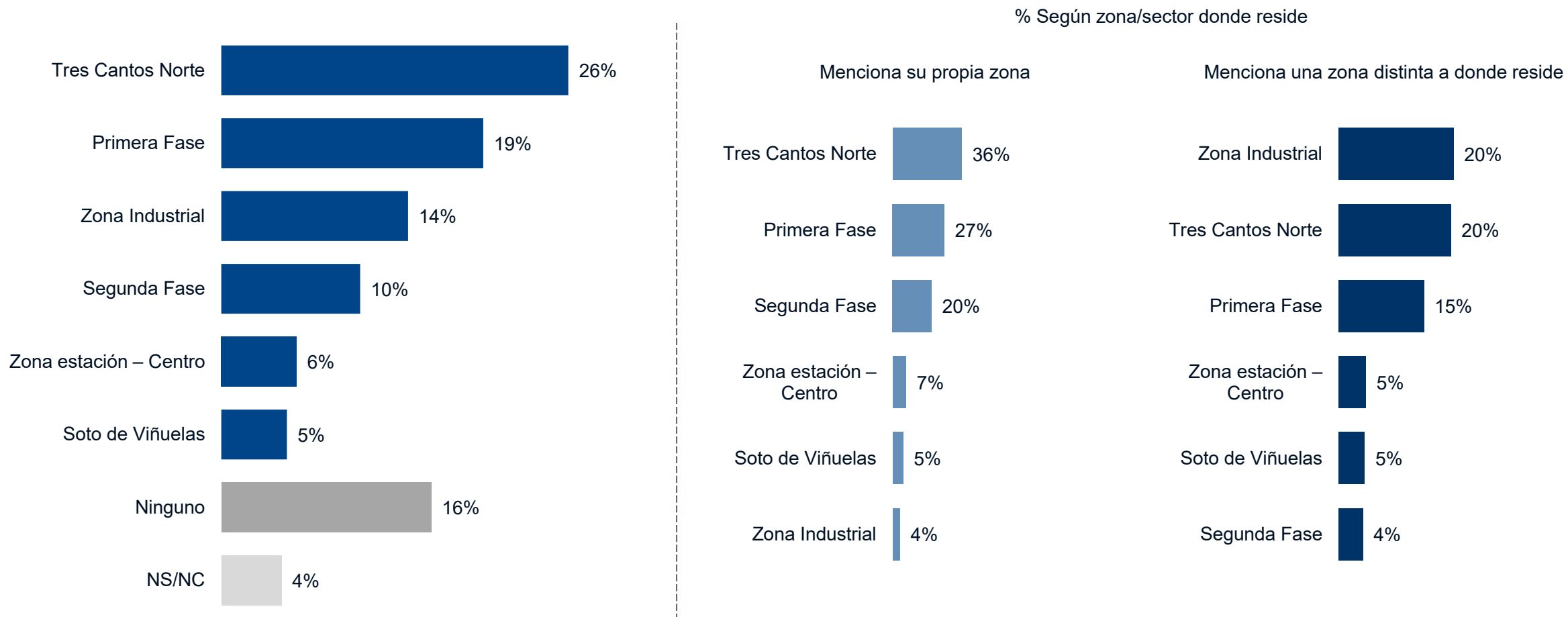
NECESIDADES POR ZONAS Y SECTORES

04



4.1 Intervenciones necesarias en zonas/sectores

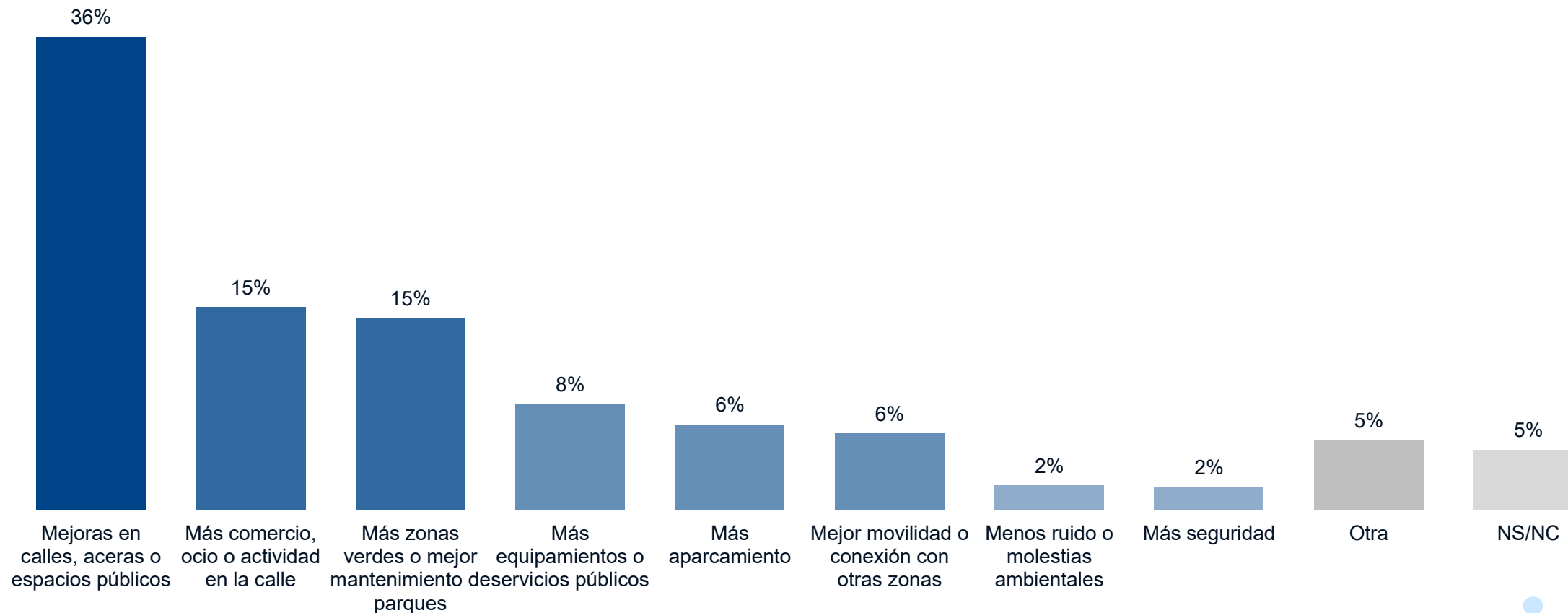
¿Qué zona/sector de Tres Cantos considera que requiere una intervención o mejora más urgente?





4.2 Necesidades de mejora por zona o sector

¿Qué tipo de mejora cree que necesita principalmente esa zona?



n=419



4.2 Necesidades de mejora por zona o sector

❓ ¿Qué tipo de mejora cree que necesita principalmente esa zona?

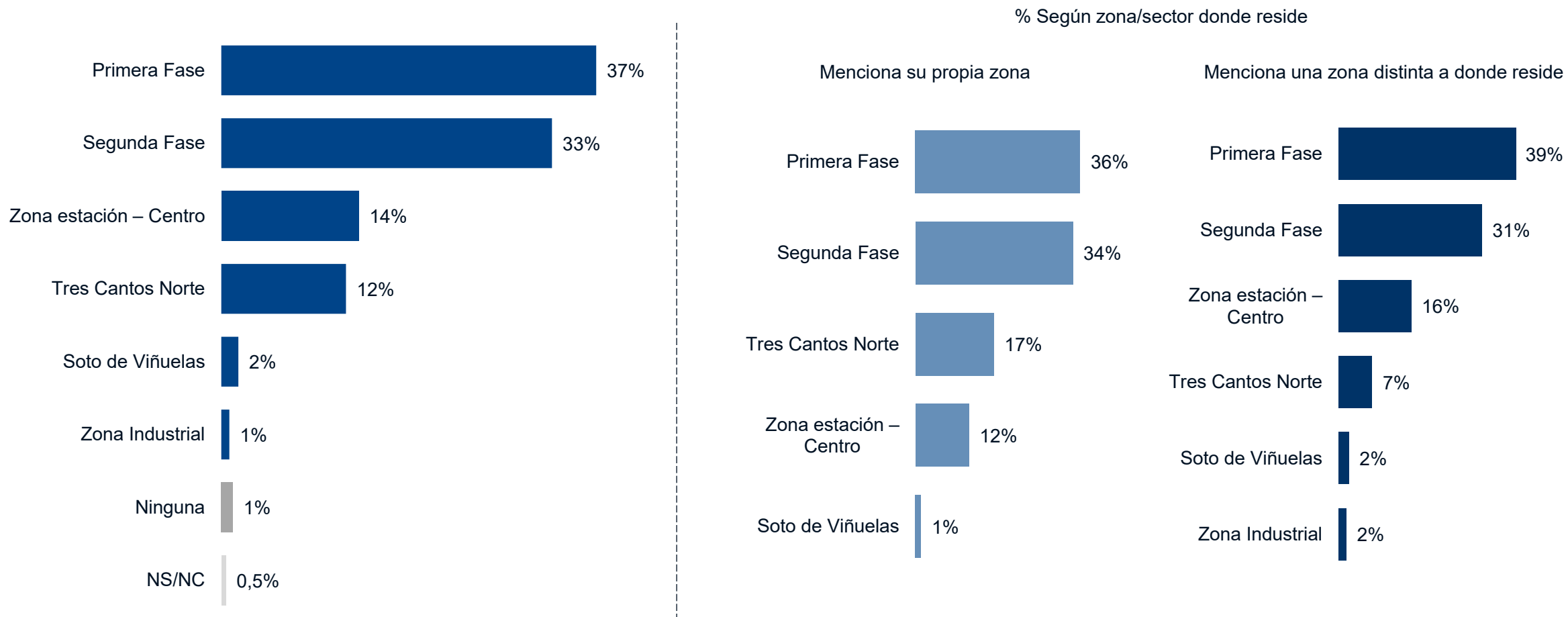
	Mejoras en calles, aceras o espacios públicos	Más comercio, ocio o actividad en la calle	Más zonas verdes o mejor mantenimiento de parques	Más equipamientos o servicios públicos	Más aparcamiento	Mejor movilidad o conexión con otras zonas	Menos ruido o molestias ambientales	Más seguridad
Primera Fase	39%	8%	15%	7%	6%	3%	2%	2%
Tres Cantos Norte	35%	16%	14%	14%	4%	10%	1%	1%
Segunda Fase	30%	26%	16%	3%	7%	5%	2%	2%
Zona Industrial*	76%	12%						
Soto de Viñuelas*	57%	3%	15%	3%		8%	3%	3%
Zona estación – Centro	31%	12%	15%	11%	18%	5%	5%	2%
Total	36%	15%	15%	8%	6%	6%	2%	2%

*n<30 casos



4.3 Centralidades urbanas: zonas de ocio y compras cotidianas

❓ Y, ¿a qué zona/sector de Tres Cantos suele desplazarse principalmente para su ocio y compras cotidianas?



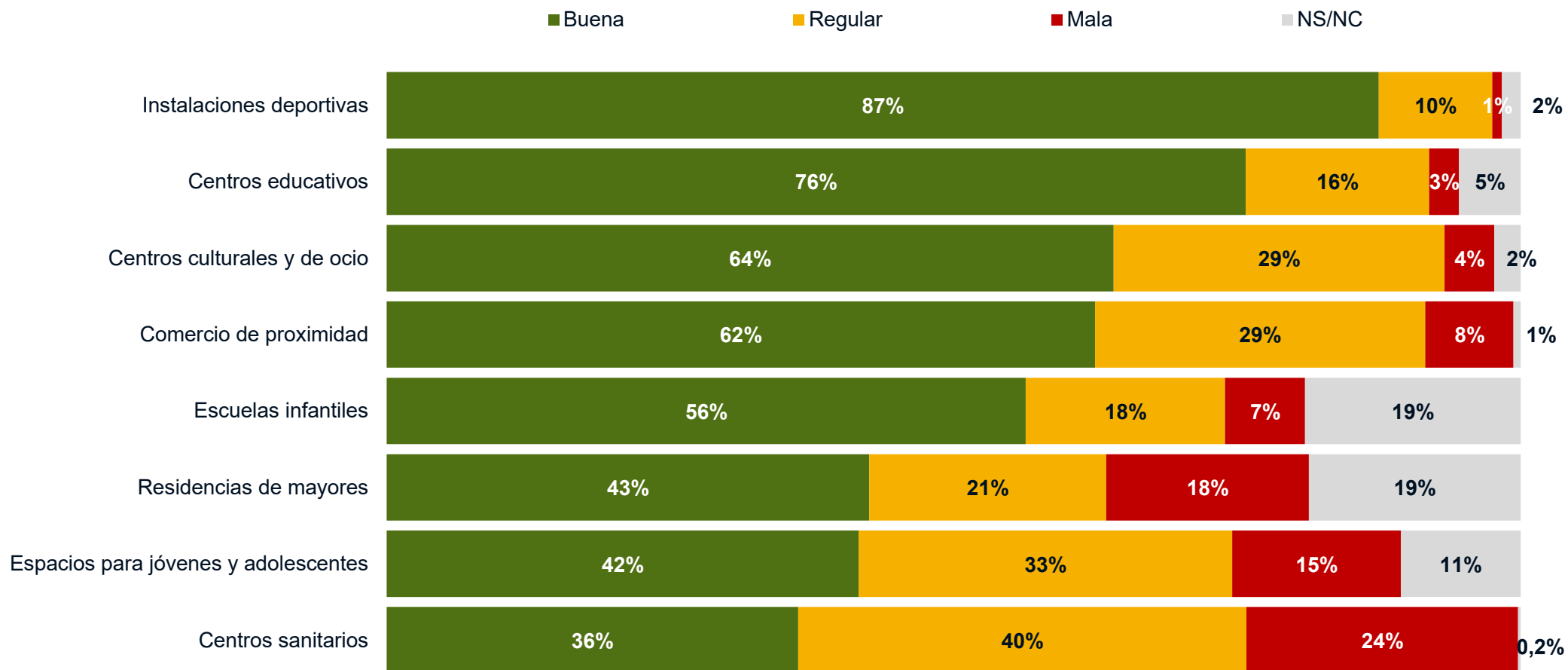
USOS, EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

05



5.1 Valoración de la oferta de equipamientos y servicios municipales

❓ Pensando en Tres Cantos, ¿cómo valoraría la oferta de los siguientes equipamientos y servicios en Tres Cantos?





5.1 Valoración de la oferta de equipamientos y servicios municipales

? Pensando en Tres Cantos, ¿cómo valoraría la oferta de los siguientes equipamientos y servicios en Tres Cantos?

% Buena		Instalaciones deportivas	Centros educativos	Centros culturales y de ocio	Comercio de proximidad
Sexo	Hombre	88%	77%	63%	67%
	Mujer	87%	75%	65%	59%
Grupos de edad	18-29	94%	86%	54%	71%
	30-44	88%	76%	69%	70%
	45-64	87%	78%	66%	57%
	65 o más	81%	61%	61%	54%
Valoración calidad de vida	Críticos*	71%	70%	42%	49%
	Satisfechos	85%	71%	59%	57%
	Muy satisfechos	91%	81%	70%	69%
Total		87%	76%	64%	62%

*n<30 casos



5.1 Valoración de la oferta de equipamientos y servicios municipales

? Pensando en Tres Cantos, ¿cómo valoraría la oferta de los siguientes equipamientos y servicios en Tres Cantos?

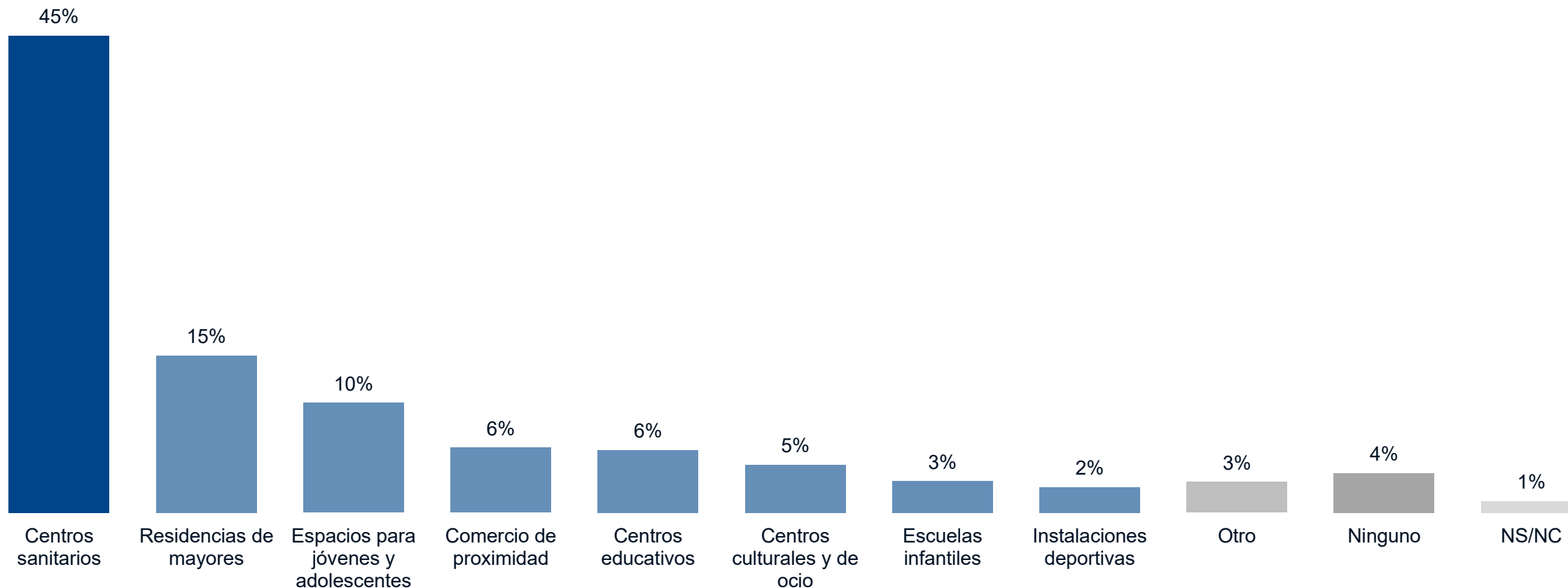
% Buena		Escuelas infantiles	Residencias de mayores	Espacios para jóvenes y adolescentes	Centros sanitarios
Sexo	Hombre	59%	42%	48%	42%
	Mujer	54%	43%	36%	31%
Grupos de edad	18-29	57%	54%	48%	51%
	30-44	63%	43%	52%	33%
	45-64	55%	46%	38%	35%
	65 o más	49%	23%	28%	30%
Valoración calidad de vida	Críticos*	37%	19%	25%	30%
	Satisfechos	49%	37%	33%	34%
	Muy satisfechos	65%	50%	51%	39%
Total		56%	43%	42%	36%

*n<30 casos



5.2 Prioridad de refuerzo de equipamientos y servicios

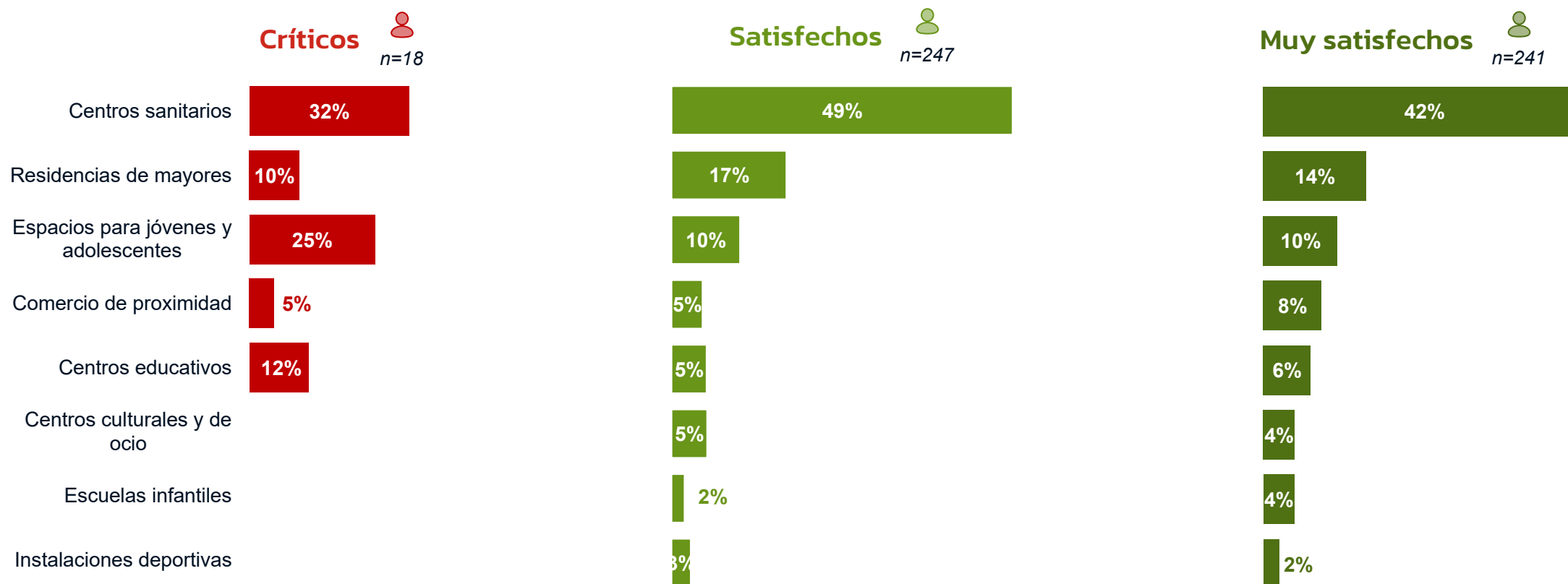
De los anteriores, ¿cuál cree que debería reforzarse con mayor prioridad en los próximos años?





5.2 Prioridad de refuerzo de equipamientos y servicios

De los anteriores, ¿cuál cree que debería reforzarse con mayor prioridad en los próximos años?



*La calidad de vida percibida se ha recodificado a partir de la escala 0-10: críticos= 0-6; satisfechos = 7-8 y muy satisfechos = 9-10.

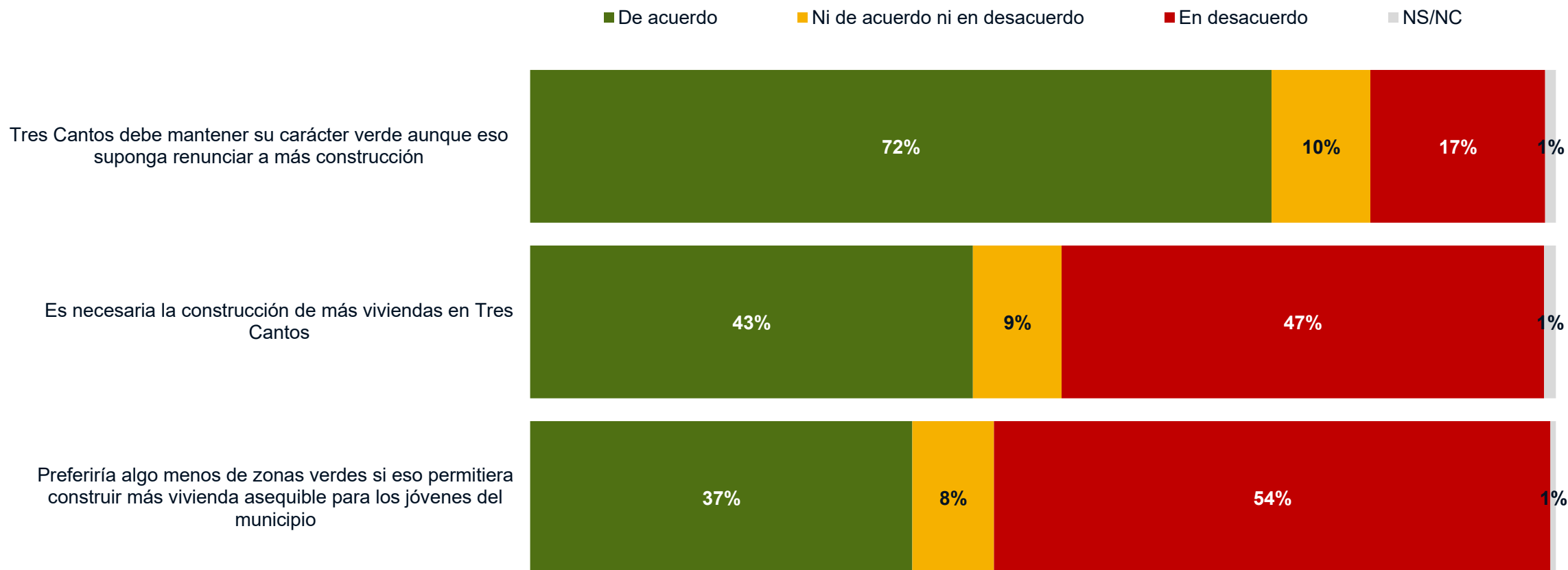
VIVIENDA

06



6.1 Valoración de equipamientos y servicios municipales

? A continuación, le voy a leer una serie de frases sobre las zonas verdes y el desarrollo urbano de Tres Cantos. Para cada una, dígame en qué medida está de acuerdo o en desacuerdo





6.1 Valoración de equipamientos y servicios municipales

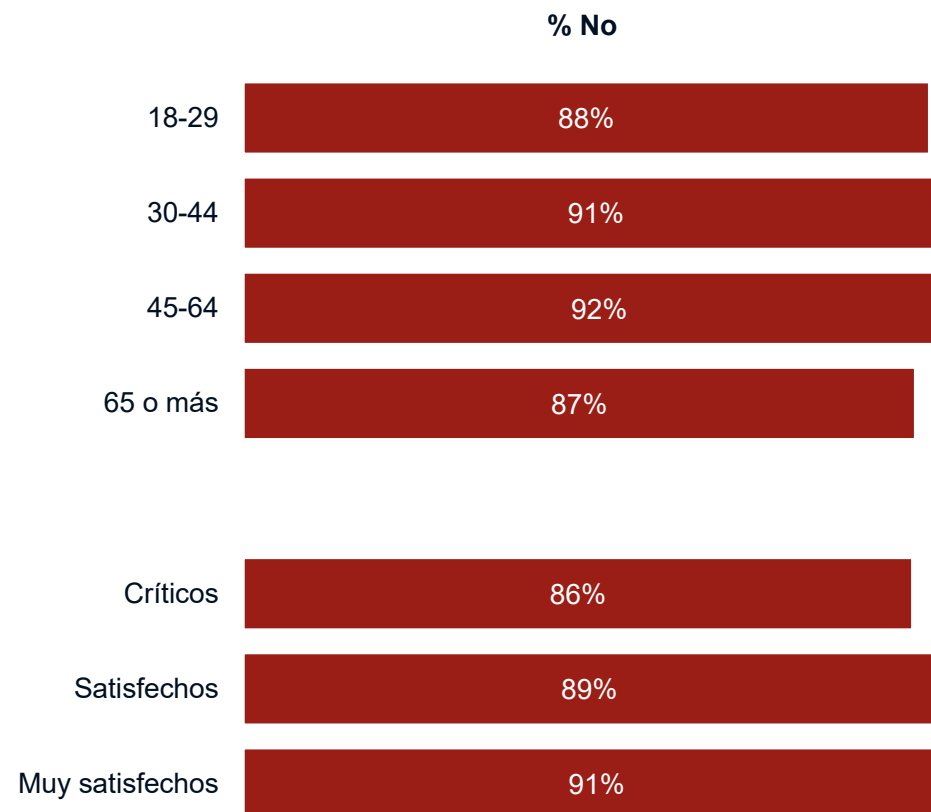
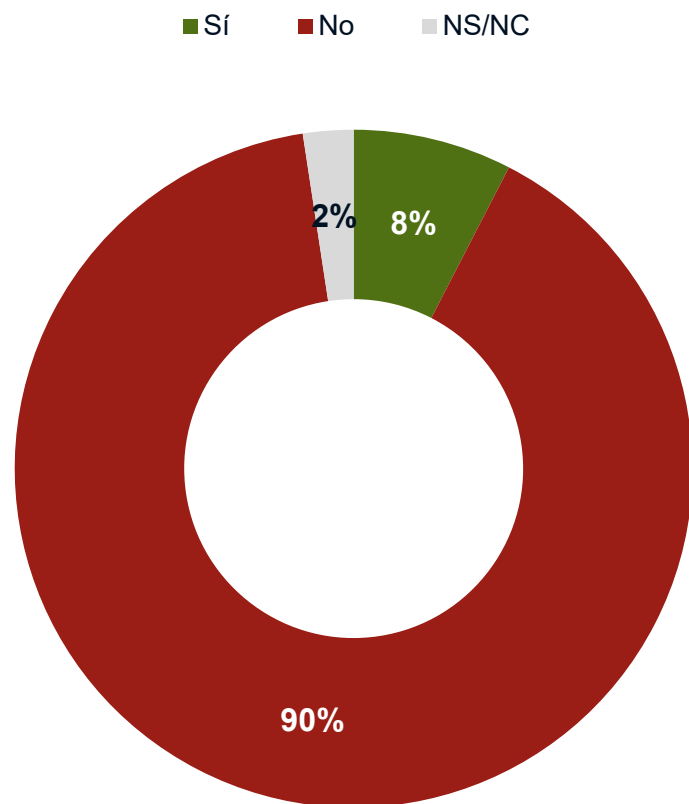
? A continuación, le voy a leer una serie de frases sobre las zonas verdes y el desarrollo urbano de Tres Cantos. Para cada una, dígame en qué medida está de acuerdo o en desacuerdo

% De acuerdo		Mantener su carácter verde, aunque se renuncia a construcción	Es necesaria la construcción de más viviendas	Menos zonas verdes para permitir más vivienda asequible a jóvenes
Preferencia de modelo de ciudad	Ciudad residencial, tranquila y familiar	72%	40%	36%
	Ciudad verde y sostenible	79%	37%	34%
	Ciudad cultural, de ocio y deporte	64%	51%	44%
	Ciudad bien comunicada con Madrid	68%	50%	40%
	Ciudad tecnológica/industria	67%	49%	43%
TOTAL		72%	43%	37%



6.2 Valoración de la oferta de vivienda para emancipación juvenil

¿Considera que la oferta actual de vivienda en Tres Cantos permite a los jóvenes del municipio emanciparse y seguir viviendo en él?



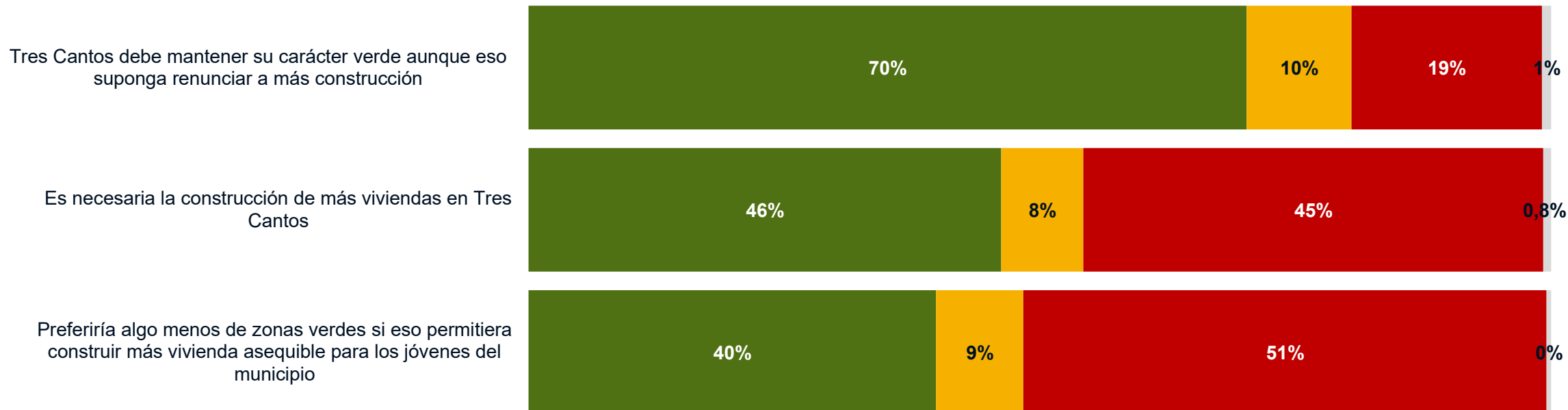


6.2 Valoración de la oferta de vivienda para emancipación juvenil

¿? ¿Considera que la oferta actual de vivienda en Tres Cantos permite a los jóvenes del municipio emanciparse y seguir viviendo en él?

% Entre quienes no considera suficiente la oferta de vivienda para emanciparse

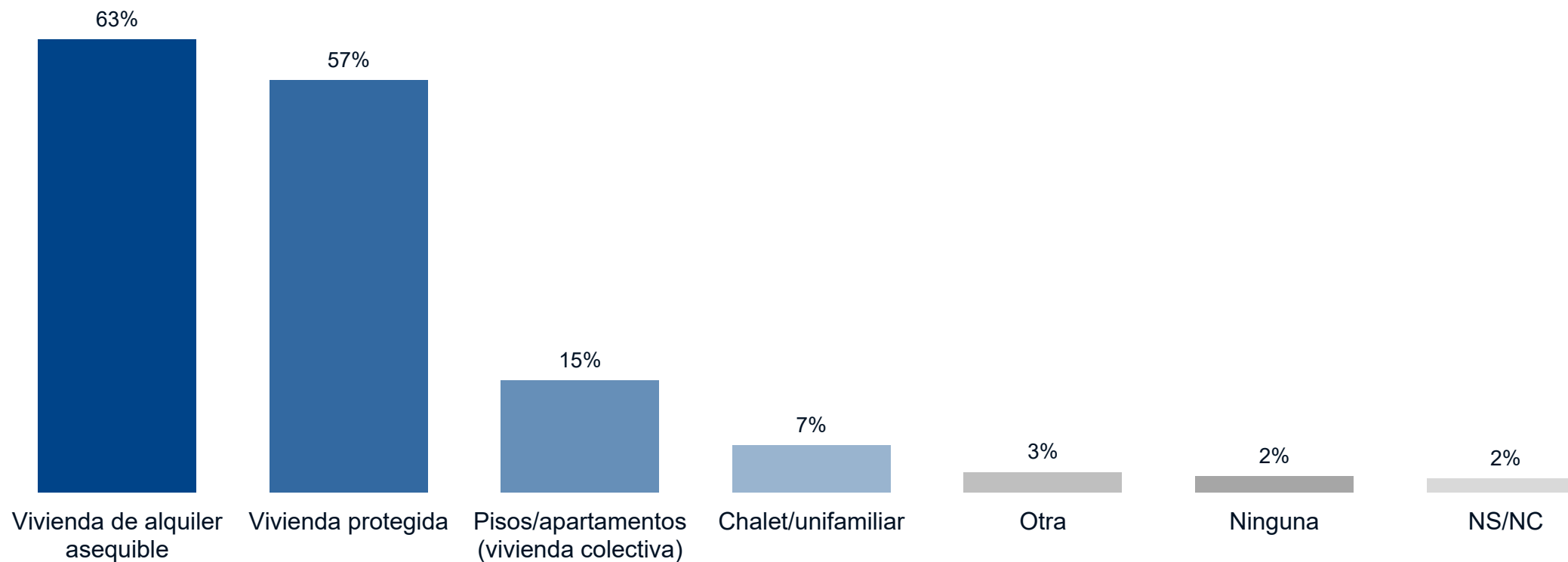
■ De acuerdo ■ Ni de acuerdo ni en desacuerdo ■ En desacuerdo ■ NS/NC





6.3 Desarrollo futuro municipal

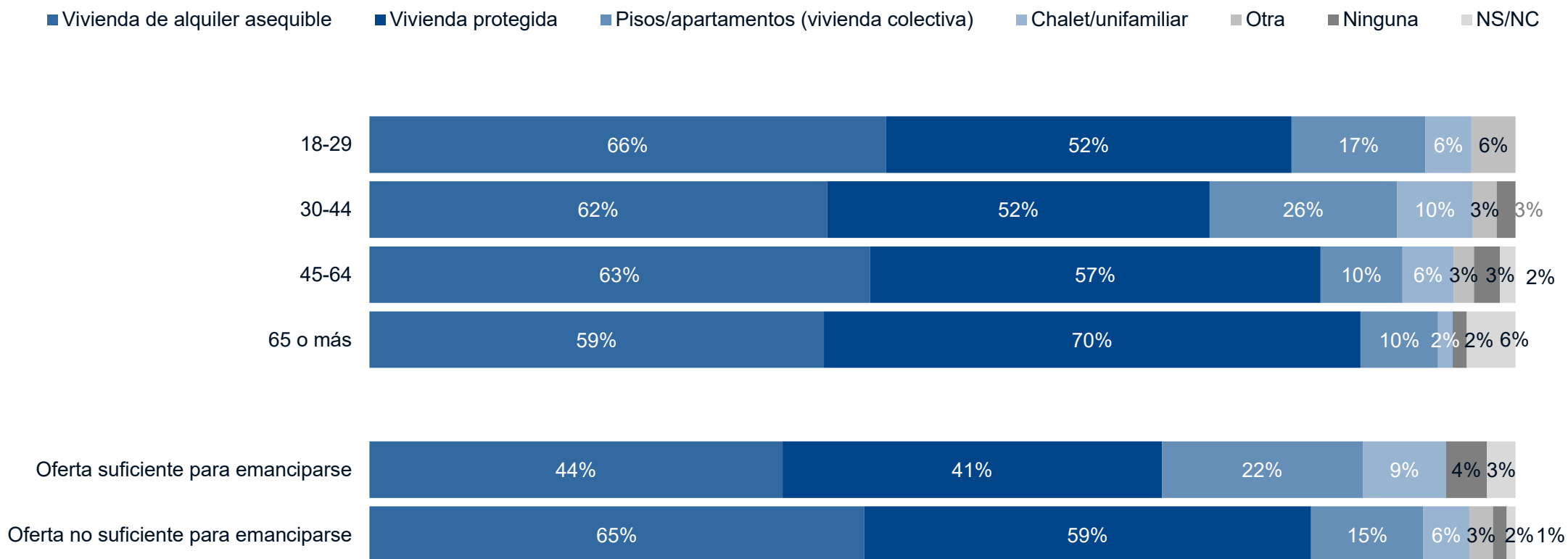
? De las siguientes opciones, ¿cuáles considera más necesarias para el futuro desarrollo de Tres Cantos?





6.3 Desarrollo futuro municipal

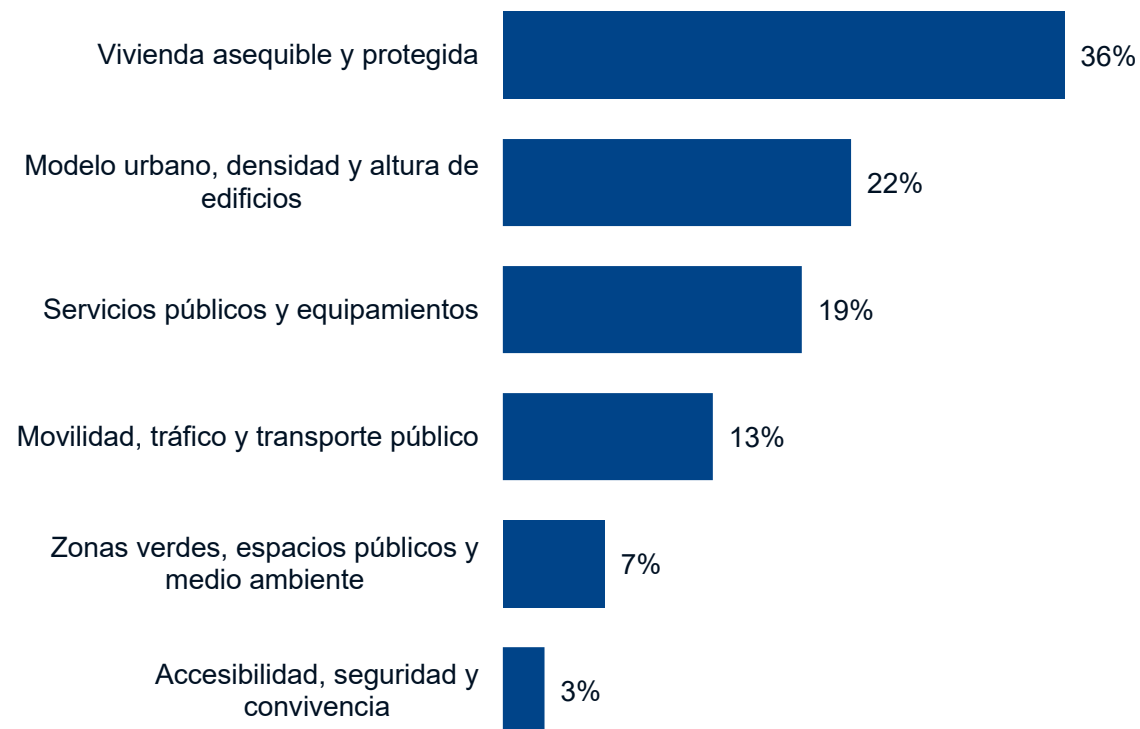
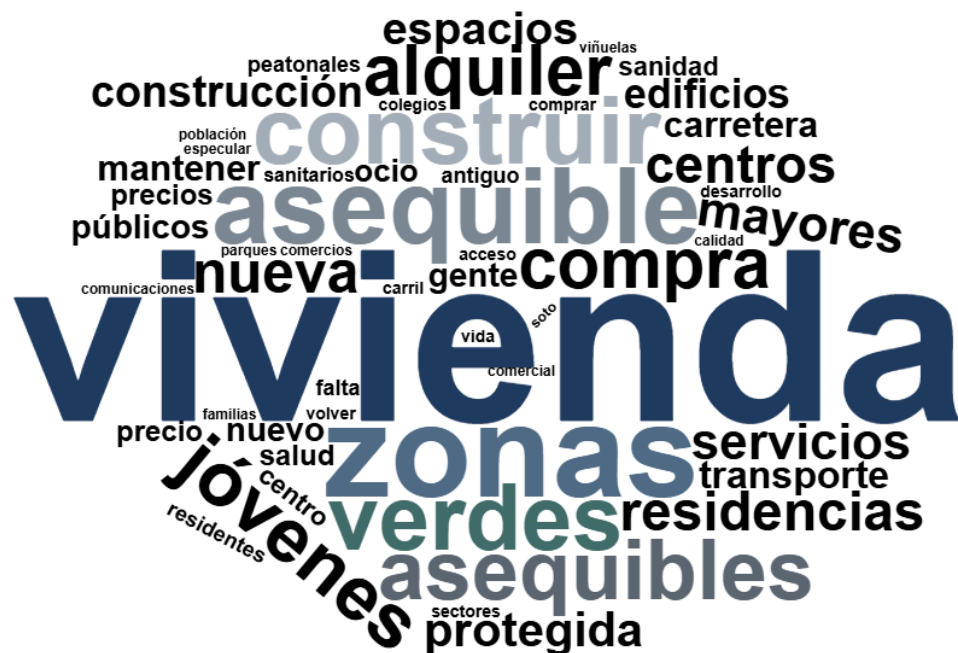
? De las siguientes opciones, ¿cuáles considera más necesarias para el futuro desarrollo de Tres Cantos?





6.4 Aportaciones ciudadanas para el PGOU

❓ Pensando en el futuro desarrollo urbano de Tres Cantos, ¿tiene alguna sugerencia que hacer para que pueda ser tenida en cuenta en la redacción del nuevo Plan General?



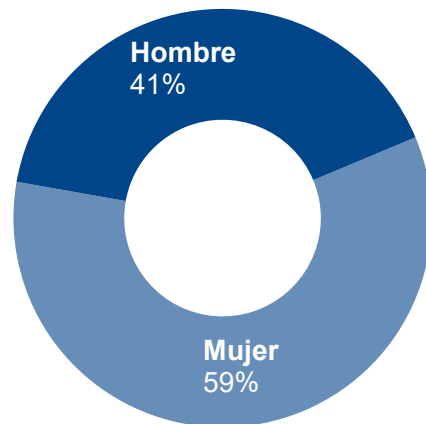
n=402

PERFIL DE LA MUESTRA

07



Sexo

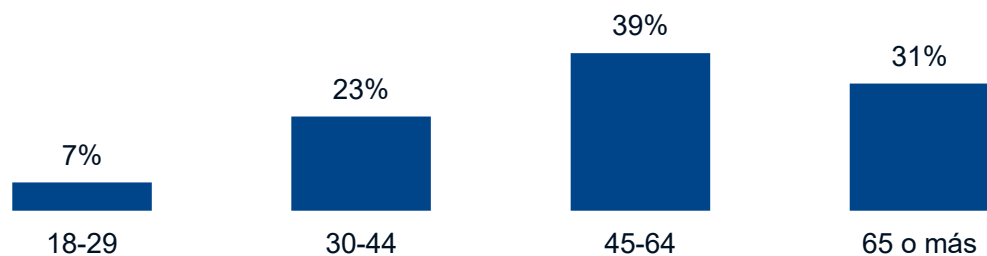


Nivel educativo

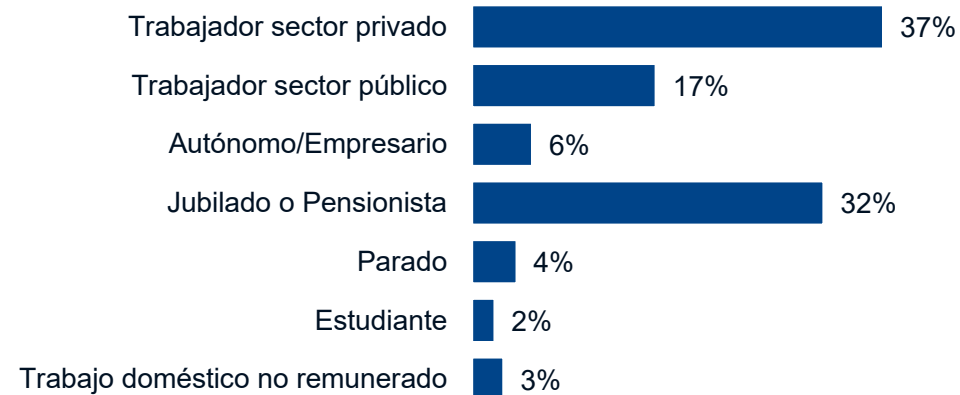


Edad

Media: 54 años

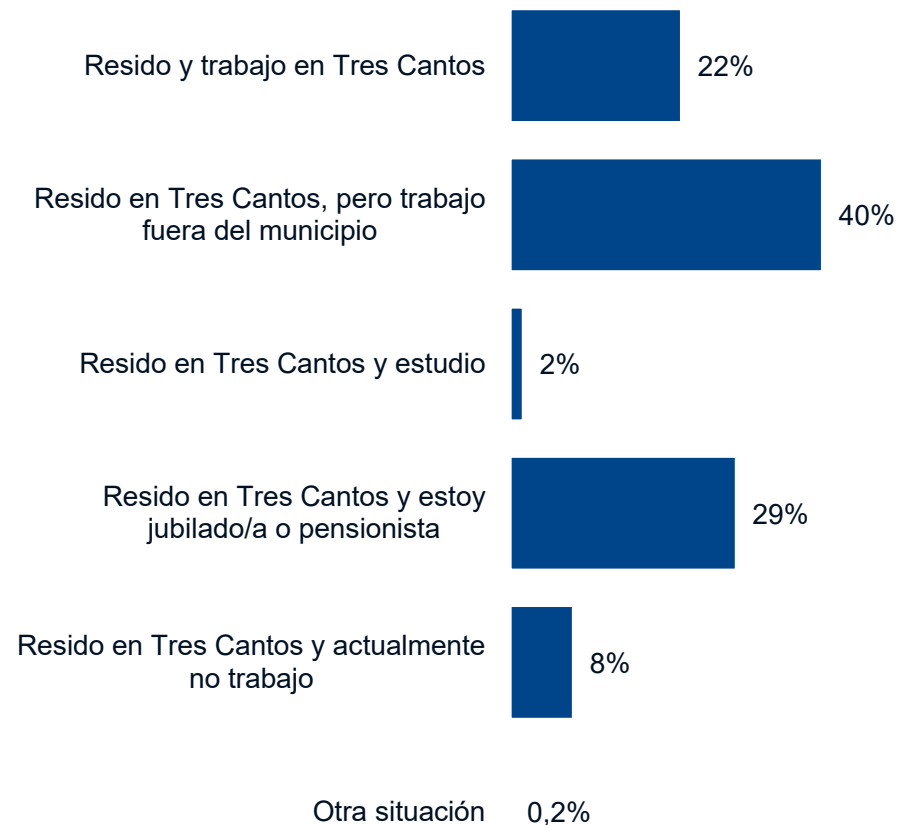


Situación laboral

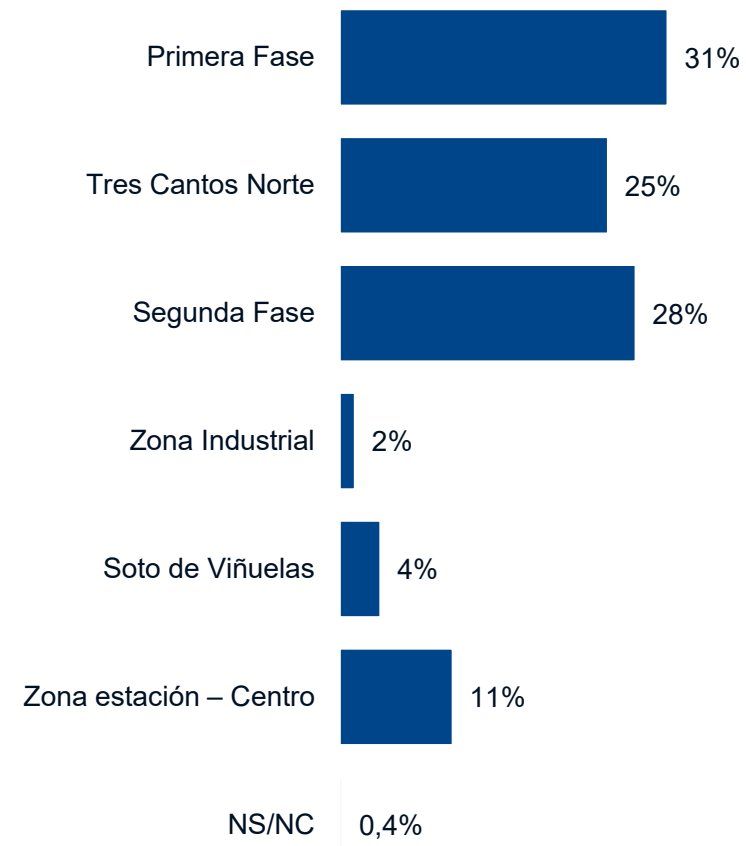




Relación con Tres Cantos



Zona/sector de residencia





25 años anticipando el futuro