



LICENCIA URBANÍSTICA

SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DNI / NIF
-----------------------------------	-----------

REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DNI / NIF
-----------------------------------	-----------

DATOS DE CONTACTO (a efectos de notificaciones)

Para este procedimiento Para todos los procedimientos municipales

A. PERSONAS JURÍDICAS

EMAIL Y/O MÓVIL PARA AVISOS _____

Las personas jurídicas, entidades sin personalidad jurídica y los representantes de ambas, los profesionales de colegiación obligatoria en el ejercicio de su actividad profesional y los empleados públicos están obligados a relacionarse con la Administración de forma electrónica. Podrán acceder a sus notificaciones a través de la sede electrónica mediante certificado digital, DNI electrónico o Pin24 horas.

B. PERSONAS FÍSICAS no obligadas a notificación telemática

DOMICILIO _____

MUNICIPIO _____ PROVINCIA _____ CP _____

TELÉFONOS _____

Notificar por: Correo postal Medios electrónicos

Email y/o móvil para avisos _____

Todas las notificaciones que se practiquen en papel se podrán a su disposición en la sede electrónica para que pueda acceder al contenido de las mismas de forma voluntaria con certificado digital, DNI electrónico o PIN 24 horas.

DATOS DE LA SOLICITUD

OBRA CON PROYECTO DE EDIFICACIÓN TALA ARBOLADO SEGREGACIÓN
 OBRA-USO PROVISIONAL MOVIMIENTO DE TIERRA CASA PREFABRICADA

EMPLAZAMIENTO (CALLE O PLAZA / NÚMERO DEL PORTAL AL QUE PERTENECE / Nº DE LOCAL / PARCELA

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR: (si se trata de obras derivadas de acta de inspección ITE, hacer constar esta circunstancia)

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA:

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS (Reglamento Europeo 2016/679 de 27 de abril de 2016)

Responsable:	Finalidad:	Legitimación:	Destinatarios:	Derechos:	Información adicional:
Ayuntamiento de Tres Cantos	Tramitación procedimiento	Cumplimiento de una misión realizada en interés público para el cumplimiento de una obligación legal	Solo se cederán datos en los casos previstos legalmente. No hay previsión de transferencia internacional de datos.	De acceso, rectificación y oposición, así como otros derechos como se explica en la información adicional.	www.trescantos.es/rgpd



DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA

GENERAL

- Acreditación de la representación, en caso de personas jurídicas que actúen con firma electrónica de una persona física
- Autoliquidación modelo 305, 306, 308 y/o 323
- Copia de las restantes autorizaciones administrativas (ocupaciones de dominio público) en su caso
- Resolución, cuando proceda, del procedimiento ambiental correspondiente
- Solicitud de reserva de espacio temporal para acceso a obra, cuando proceda
- Si se trata de obras en SUELO RURAL (no urbanizable) además de lo anterior, deberá aportar acreditación de titularidad de derecho bastante sobre las unidades mínimas sobre las que se solicita la licencia (escritura de propiedad, contrato de arrendamiento...), identificando polígono y parcela catastral
- Si la obra estuviera en zona de SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS, el promotor deberá presentar justificante de la presolicitud tramitada en AESA y documentación para Ministerio de Defensa, en su caso

ESPECÍFICA

En caso de OBRAS CON PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- Proyecto técnico de edificación
- Hojas de dirección de obra y de dirección de ejecución de obra debidamente visadas (en su caso)
- Proyecto de INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN en edificios acogidos a régimen de propiedad horizontal o en edificios que sean objeto de arrendamiento por plazo superior a un año, salvo los que alberguen una sola vivienda, en caso de no haberse aportado con el proyecto básico.
- Encuesta cumplimentada del Ministerio de Fomento sobre Estadística de Edificación y Vivienda.

En caso de URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN SIMULTÁNEAS:

- Asunción expresa y formal de los compromisos de realización simultánea de la edificación y la urbanización pendiente, así como de no ocupación ni utilización de la edificación hasta la total terminación de las obras, la materialización de la cesión y el efectivo funcionamiento de los servicios urbanos correspondientes. Incluirá el de consignación de condición, con idéntico contenido, en cuantos negocios jurídicos se celebren con terceros e impliquen el traslado a éstos de facultades de uso o disfrute de la edificación
- Prestación de garantía en cuantía suficiente para cubrir el coste de ejecución de las obras de urbanización.

Para actos de SEGREGACION

- En el caso de parcelaciones rústicas, informe emitido por la Consejería de la Comunidad de Madrid competente en materia de agricultura sobre la parcelación solicitada
- PROYECTO redactado por el Técnico competente debidamente acreditado con el siguiente contenido:
 - Memoria justificativa de las razones de la parcelación.
 - Plano de emplazamiento o situación a escala no inferior a 1:1000, donde se señalen las fincas registrales originales
 - Planos topográficos de información del estado actual y del estado propuesto, a escala 1:500,

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS (Reglamento Europeo 2016/679 de 27 de abril de 2016)

Responsable:	Finalidad:	Legitimación:	Destinatarios:	Derechos:	Información adicional:
Ayuntamiento de Tres Cantos	Tramitación procedimiento	Cumplimiento de una misión realizada en interés público para el cumplimiento de una obligación legal	Solo se cederán datos en los casos previstos legalmente. No hay previsión de transferencia internacional de datos.	De acceso, rectificación y oposición, así como otros derechos como se explica en la información adicional.	www.trescantos.es/rgpd



Para CASETAS PREFABRICADAS

- Plano de situación de la ubicación de la caseta
- Presupuesto de instalación y desmontaje que incluya la obra civil
- Garantía por importe mínimo equivalente a los costes de demolición y desmantelamiento de la caseta
- Descripción del uso y plazo para el que se solicita la instalación
- Escrito aceptando de forma expresa que el uso y obra deberá cesar y en todo caso ser demolido, sin derecho a indemnización alguna, cuando así lo acuerde la administración urbanística, con el compromiso de inscripción registral de dichas condiciones expresamente aceptadas por el particular

CARPAS O SIMILARES

- Memoria descriptiva de las características de instalación de la carpa
- Planos de alzado y de planta a escala 1:50 o 1:100 de la carpa con ubicación y representación de los elementos principales
- Descripción de uso y plazo para el que solicita la instalación
- Presupuesto de instalación y desmontaje
- Garantía por importe mínimo equivalente a los costes de demolición y desmantelamiento de la carpa

En caso de GRÚA TORRE

- Identificación de la grúa: marca, modelo y nº de fabricación
- Plano de implantación en parcela que permita comprobar su exacta ubicación y si el círculo de barrido de la pluma sobrevuela la vía pública
- Documento justificativo del registro del proyecto de instalación por parte de la Comunidad Autónoma

En caso de TALA DE ÁRBOLES

- Documento donde se haga constar la especie botánica a talar, su edad y diámetro del tronco así como la justificación de que no es posible su trasplante

Y para que así conste, firmo la presente SOLICITUD en _____, a _____

Fdo:

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS (Reglamento Europeo 2016/679 de 27 de abril de 2016)					
Responsable:	Finalidad:	Legitimación:	Destinatarios:	Derechos:	Información adicional:
Ayuntamiento de Tres Cantos	Tramitación procedimiento	Cumplimiento de una misión realizada en interés público para el cumplimiento de una obligación legal	Solo se cederán datos en los casos previstos legalmente. No hay previsión de transferencia internacional de datos.	De acceso, rectificación y oposición, así como otros derechos como se explica en la información adicional.	www.trescantos.es/rgpd