



**SOLICITUD DE USO-LOCAL PARA EL CENTRO DE EMPRESAS MUNICIPAL-CEM**

D./ D<sup>a</sup>.....DNI. nº.....  
 con domicilio.....C.P.....Localidad.....  
 Tfno contacto:.....Fax.....E-mail:.....

**A EFECTO DE NOTIFICACIÓN:**

D./ D<sup>a</sup>.....DNI. nº.....  
 con domicilio.....C.P.....Localidad.....  
 \*Tfno contacto:.....\*E-mail:.....

.....(Marque si corresponde)Autorizo expresamente a recibir notificaciones por medios telemáticos según establece el artículo 59 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

En representación de la empresa (Denominación).....  
 Con CIF/NIF.....y domicilio social en.....  
 C.P.....Localidad.....Provincia:.....

**EXPONE:**

- Que está informado de las condiciones establecidas en las bases para el acceso y uso de los locales del CEM
- Que a esta solicitud se acompaña la documentación exigida en dichas bases y se compromete a destinar el local a la actividad que aquí se expone, así como aceptar las obligaciones derivadas de la utilización del mismo.
- Que son ciertos cuantos datos figuran en la documentación que se aporta y que, en caso de su incumplimiento, podrá dar lugar a la rescisión de la autorización del local concedido.
- Que asumo y entiendo que la valoración de la solicitud que presento, no implica responsabilidad

**SOLICITA (Marque lo que corresponda):**

..... La autorización para la ocupación del despacho del Centro de Empresas de Tres Cantos, con nº.....y de una superficie de.....m2, para destinarlo a la actividad empresarial que se describe en la documentación que se adjunta.

..... La autorización para la ocupación de espacio compartido (coworking), para destinarlo a la actividad empresarial que se describe en la documentación que se adjunta.

En Tres Cantos, a..... de..... 20...



1.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO/ EMPRESA:

2.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR:

3.- FORMA JURÍDICA:  Empresario Individual  Sociedad R. Limitada  Otra

4.- Declaración de fecha prevista de inicio actividad.

Caso de no conocerse las fechas se deberá hacer constar compromiso de inicio de actividad no superior a un mes posterior a resolución de autorización de local. No se atenderán solicitudes que declaren un periodo superior.

**DECLARACIÓN CREACIÓN DE EMPRESA**

(PARA LOS SUPUESTOS DE EMPRESAS EN TRÁMITES DE CONSTITUCIÓN O AUTÓNOMOS ANTES DE DARSE DE ALTA)

Yo, D./ D<sup>a</sup>.....DNI. nº.....  
con domicilio.....C.P.....Localidad.....  
Tfno contacto:.....E-mail:.....

DECLARO QUE en el supuesto en que me fuera autorizado la utilización del local/espacio compartido del centro de empresas, presentaré al CEM en un plazo máximo de un mes, documentación justificativa de la misma, alta obligatoria a través del PAE Tres Cantos, entendiéndolo en que si no se cumplieran estas condiciones, y conforme a las bases de acceso y uso de los locales del centro de empresas, se podrá rescindir dicha autorización.

TRES CANTOS, .....de.....de 20...

Fdo:.....

5.- Nº PROMOTORES DEL PROYECTO:

6.- DESCRIPCIÓN DE MEDIOS A INSTALAR EN EL DESPACHO SOLICITADO:

Las solicitudes deben ir acompañadas de la siguiente documentación general:

- Impreso de solicitud cumplimentado y firmado por el emprendedor o empresario (Página 1)
- Plan de negocio conforme a modelo facilitado:

MODELO DE PLAN DE EMPRESAS

1.-IDENTIFICACIÓN

- NOMBRE DE LA EMPRESA

- FORMA JURÍDICA
- FECHA DE INICIO ACTIVIDAD
- DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR
- TRAYECTORIA DE LOS PROMOTOR/ES, CON ESPECIAL REFERENCIA A EXPERIENCIA O FORMACIÓN APLICABLE AL PROYECTO

2.-MERCADO Y PLAN DE MARKETING

- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS Y MERCADO POTENCIAL
- RELACIÓN CON PROVEEDORES Y CLIENTES
- COMPETENCIA Y POLÍTICA DE PRECIOS
- PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD. PREVISIÓN DE COSTES
- PREVISIONES DE VENTAS //SERVICIO

3.-PERSONAL

- PLANTILLA DE LA EMPRESA Y DESCRIPCIÓN DE LOS PUESTOS
- COLECTIVO Y MODALIDADES CONTRACTUALES REALIZADAS/PREVISTAS
- COSTES DE PERSONAL ANUALES

4.-PLAN ECONÓMICO FINANCIERO (A TRES AÑOS)

- FINANCIACIÓN (Propia y ajena) NECESARIA PARA EL PROYECTO
- INVERSIONES PREVISTAS PARA EL PROYECTO
- GASTOS DE FUNCIONAMIENTO
- CUENTA DE RESULTADOS

5.-CONCLUSIONES SOBRE VIABILIDAD

\*\*si se quiere cumplimentar en "<http://planempresa.ipyme.org/Plan/Paginas/Planes.aspx>"

- A efectos de valoración, en su caso, copia de tarjeta demandante de empleo de la oficina de empleo o certificado de discapacidad reconocida.

a) Para autónomos o empresas ya constituidas:

**\*\*Obligatorio:** Que hayan sido constituidas en el PAE-Tres Cantos.

- Certificados de Seguridad Social y de Agencia Tributaria de encontrarse al corriente de sus obligaciones.
  - En su caso cambio de domicilio fiscal a Tres Cantos.

- Copia del CIF de la empresa y DNI del representante legal.