

The background features a collage of images. On the left, a tall white tower with a blue band and a golden sphere on top stands near a body of water. In the center, there are green trees and a stadium light tower. On the right, a modern building with multiple levels and balconies is shown. A large blue diagonal shape overlaps the collage.

hubo

TRES CANTOS

“Tiene sentido”

Talento

Tecnología

Competitividad

Calidad de vida



Un espacio respetuoso con
el **medio ambiente** *Una ciudad*
competitiva, culta
y ***creativa*** Un ecosistema
innovador y tecnológico
Un entorno de ***excelencia***

Tres Cantos

Madrid
España





Es el municipio más joven de los 179 que forman la Comunidad de Madrid.

En marzo de 2021 cumplirá 30 años como municipio propio. Su origen y desarrollo responde a una planificación urbanística ordenada y no a otros componentes de carácter histórico.

Una ciudad con 50.000 habitantes

Tiene una densidad de población de 1.214 hab/km²

Crecimiento promedio en los últimos 5 años: 1041

Previsión de superación de 50.000 habitantes: 2021

Límite a medio plazo: 65.000 habitantes

Edad media de los habitantes: 32 años

Tasa de natalidad: 16,1%

El 25% de la población es menor de 16 años

60,1% de la población tiene estudios medios y universitarios

70.000 árboles (más que habitantes): una urbe con alma de parque.



Está situada en la corona metropolitana de la capital en el eje de la autovía M-607.

A 20 minutos del Aeropuerto Madrid-Barajas Adolfo Suárez

Se encuentra a 21 kms del centro de Madrid y tiene una superficie de casi 38 km²

Su sistema de comunicaciones la sitúan a 20 minutos de la Plaza de Castilla en coche

A 30 minutos de la Plaza de Castilla en autobús interurbano

Cuenta con una estación de ferrocarril por la que discurre la línea C4 de Cercanías que conecta con la estación de Sol en 24 minutos

En la actualidad se está trabajando en la posibilidad de crear un segundo apeadero

a 21 km de Madrid



20 min
Plaza Castilla



24 min
C4 estación Sol



20 min
Aeropuerto



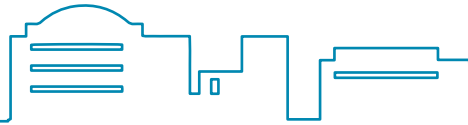
4 min
Centro Ciudad
(en bicicleta)



30 min
Plaza Castilla



5 min
Estación



Zonas residenciales en crecimiento

Gimnasios

Zonas deportivas

Espacios verdes

Centros comerciales

Hoteles

Bares y restaurantes

Colegios públicos y privados

Formación universitaria y profesional

Espacios culturales

Teatro

Cine

Auditorio

**INCREIBLE CALIDAD
DE VIDA ESPAÑOLA**

DATOS ECONOMICOS

- ✓ 9º municipio más rico de España según renta media anual
- ✓ 1er. municipio de la Comunidad de Madrid por pensión media de jubilación
- ✓ Tasa de desempleo en mayo de 2020: 5,7% (9 puntos menos que la media nacional)
- ✓ Desempleados: 1.891
- ✓ Tasa de desempleo más alta en 15 años: 9,85 (2012)
- ✓ El 52% de la población ocupada son técnicos profesionales
- ✓ El 73% de la población ocupada tienen una relación contractual indefinida





Alberga más de 3.000 actividades empresariales que generan más de 36.500 puestos de trabajo

Más de 100 empresas de reconocido prestigio internacional

Foco de atracción de empresas audiovisuales emergentes

Es sede del Parque Tecnológico de Madrid (275.000 m²) donde se ubican 80 compañías pertenecientes a sectores de alto componente tecnológico y de I+D:

- telecomunicaciones
- ingeniería espacial
- informática
- electromedicina
- biotecnología
- químico-farmacéutico

**TEJIDO
EMPRESARIAL**

¿POR QUÉ INVERTIR EN TRES CANTOS?

- ✓ Seguridad institucional como región administrativa y país en el seno de la Unión Europea
- ✓ Localización geográfica en una región y un país que se sitúa en una privilegiada localización con un mercado potencial de millones de consumidores de Europa, Norte de África, Oriente Medio e Iberoamérica
- ✓ Calidad de vida
- ✓ Un excelente sistema sanitario público y privado
- ✓ Espacios culturales y de ocio
- ✓ Equilibrio social
- ✓ Mano de obra joven y cualificada
- ✓ Costes laborales, de servicios públicos y complementarios muy competitivos
- ✓ Magnífica red de infraestructuras
- ✓ Excelentes redes de energía y telecomunicaciones
- ✓ Convergencia con los tratados internacionales de la Unión Europea
- ✓ Beneficios incluidos en el sistema de sociedades empresariales españolas
- ✓ Un sistema formativo de calidad con colegios públicos y privados bilingües

ACOMPANAMIENTO PRESENTE Y FUTURO



Proporcionamos un soporte continuo:

Un equipo de expertos orientan a las empresas para la obtención de soluciones financieras

- ✓ A través de un servicio de información y conocimiento estratégico del país, la región y la ciudad
- ✓ En la toma de decisiones
- ✓ En la tramitación administrativa
- ✓ En el contacto con empresas auxiliares, proveedores
- ✓ En la localización de viviendas, colegios y otros servicios esenciales para trabajadores
- ✓ En la implantación tecnológica
- ✓ En el crecimiento planificado de la compañía





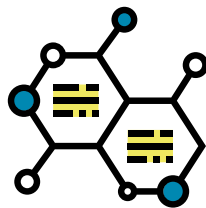
Tres Cantos, una de las diez ciudades más ricas de España, se ha consolidado como un foco de atracción de empresas de alto contenido tecnológico, científico y de industrias no contaminantes.

Su población tiene una alta cualificación profesional y académica.

Los índices de seguridad la sitúan como una de las localidades con menor incidencia delictiva.

MUNICIPIO SÍMBOLO DE LA NUEVA INDUSTRIA

Sector Químico y Farmacéutico



Una de las mayores urbes de producción audiovisual del mundo con más de 140,000 m²



ECOSISTEMAS PRODUCTIVOS DE ALTA TECNOLOGÍA





hub TRES CANTOS

Hagamos el futuro juntos

HUB Tres Cantos
Nuevo Tres Cantos

*Plaza del Ayuntamiento, 1
Tres Cantos. 28760 Madrid
91 293 80 00 Ext.1180*

www.hub3cantos.es



TRES CANTOS
respira vida